



Gemeinde Zollikon

Zonenplan Gemeinde Zollikon

vom 26. Juni 1996

Den aktuellen Zonenplan finden Sie unter:
<http://maps.zh.ch/s/urajhz9i>

Zonenplan Gemeinde Zollikon

Von der Gemeindeversammlung Testgesetzt am 26. Juni 1996

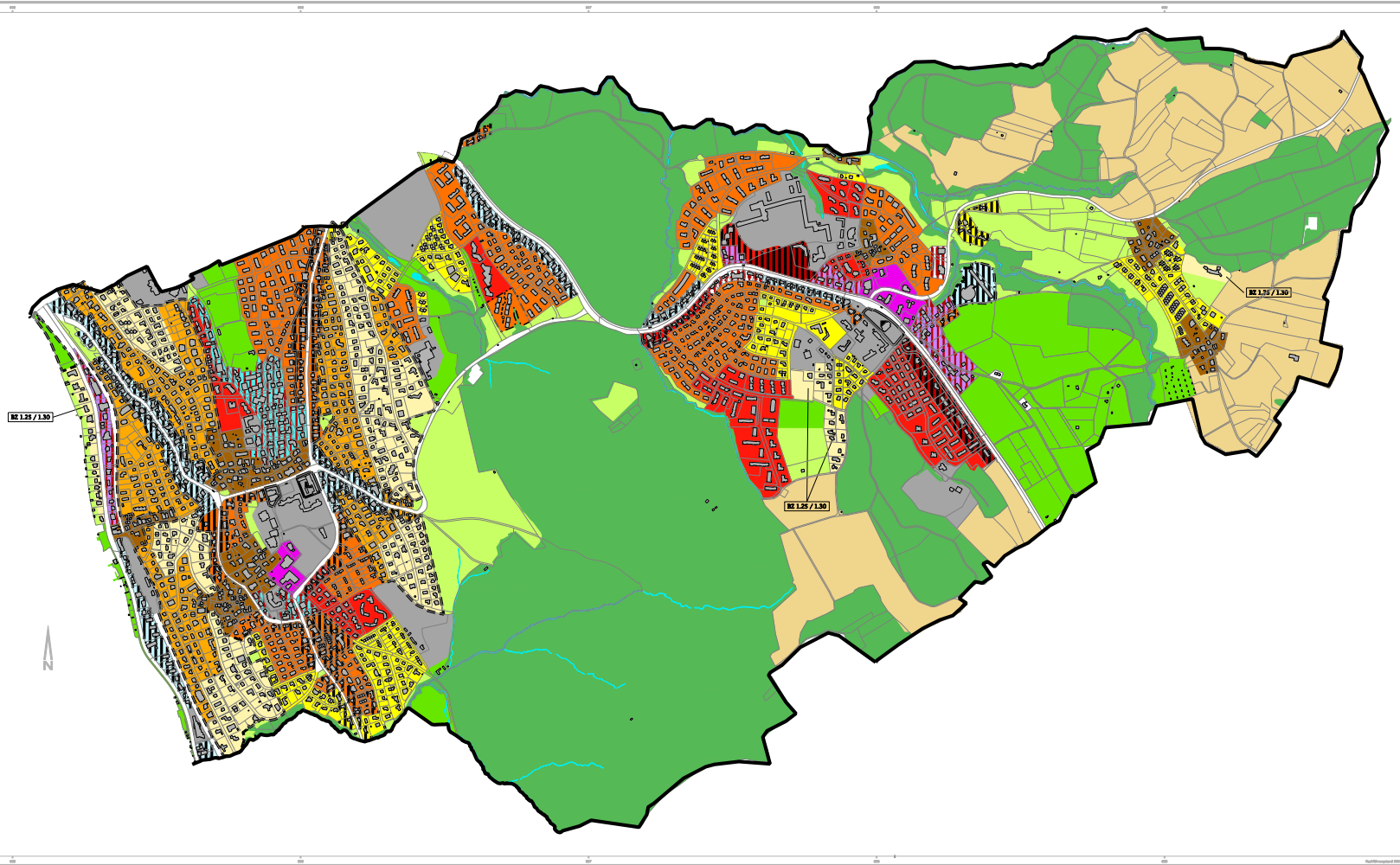
Namens der Gemeindeversammlung,
Der Präsident, Hans Glarner

Der Schreiber, i.V. Dr. Walter Trachser

Vom Regierungsrat am 12. Februar 1997
mit Beschluss Nr. 313 genehmigt.

Vor dem Regierungsrat,
Der Staatschreiber, i.V. Hirschi

Kantonale und regionale Nutzungszonen mit Verfüzung der Direktion der Öffentlichen Bauten Nr. 950
vom 20. August 1997 festgesetzt.



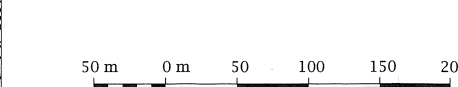
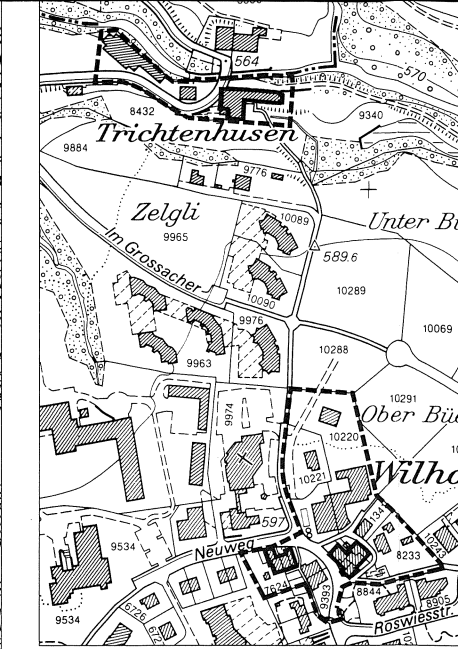
Übergeordnete Zonen

	Kurzbezeichnung / Baumassenziffer	Lärmempfindlichkeitsstufe
	Kantonale Landwirtschaftszone	III *
	Regionale Erholungszone	E
		III *

Kommunale Zonen

	Kernzone (siehe Kernzonengröße)	K	III
	Zentrumszone	Z	III
	Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise falls im Plan bezeichnet:	W 1.35 / 1.40 ¹ W 1.25 / 1.30 ¹	II
	Wohnzone mit niedriger Dichte	W 1.60 / 1.65 ¹	II
	Wohnzone mit mittlerer Dichte	W 1.75 / 1.85 ¹	II
	Wohnzone mit mittlerer Dichte	W 2.10 / 2.20 ¹	II
	Wohnzone mit mittlerer Dichte	W 2.20 / 2.30 ¹	II
	Wohnzone mit mittlerer Dichte	W 2.40 / 2.50 ¹	II
	Wohnzone mit hoher Dichte	W 2.60 / 2.70 ¹	II
	Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte	WG 2.60 / 2.70 ¹	III
	Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte	WG 2.70 / 2.80 ¹	III
	Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte	WG 2.90 / 3.00 ¹	III
	Zone für öffentliche Bauten	Oe	II
	Erholungszone	E	III *
	Friedhofzone	F	III *
	Wald		
	Hanglagen nach Art. 17 BZO		
	max. Gebäudehöhe 11.80 m		

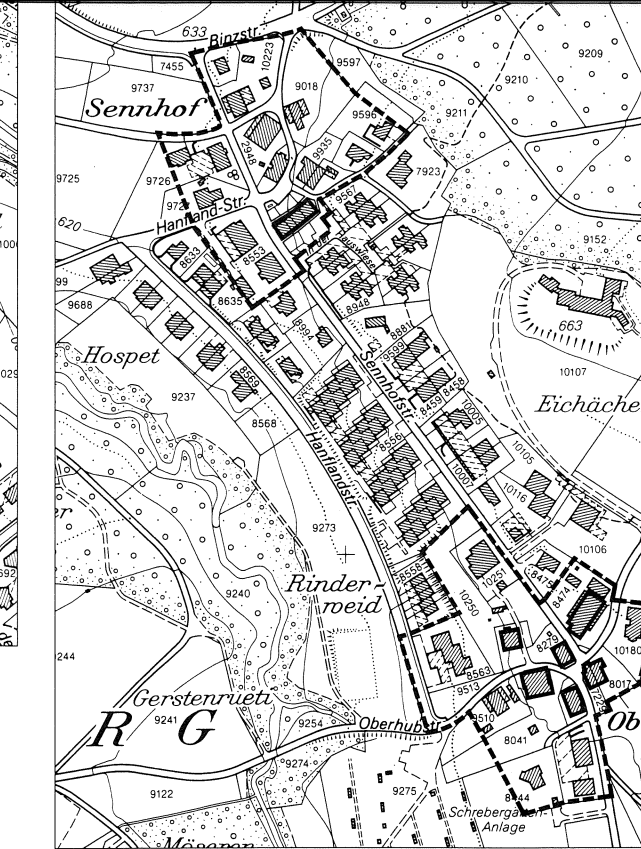
	Nutzweise nach Art. 20 BZO:	
	mäßig störende Betriebe zulässig	III
	Empfindlichkeitsstufe III (in Abweichung zur ES der entsprechenden Zone)	
*	ES gilt nur für Gebäude mit Ultraschallempfindlichen Räumten	
¹	Baumassenziffer für Schrägdächer i. S. der BZO	



Legende

- Abgrenzung der Kernzone
- ▭ Gebäude, deren Gebäudeprofil und Erscheinungsbild beibehalten werden muss

Reproduziert mit Bewilligung des Amtes für Raumordnung und Vermessung des Kantons Zürich vom 21.7.99



Kanton Zürich Gemeinde Zollikon

Ergänzungsplan

Kernzonen

Von der Gemeindeversammlung erlassen am 3. April 1985.

Namens der Gemeindeversammlung,
Der Präsident: i.v. Dr. K. Sintzel Der Schreiber: H. Hess

Vom Regierungsrat am 18. September 1985
mit Beschluss Nr. 3607 genehmigt.

Vor dem Regierungsrat,
der Staatsschreiber: Dr. H. Roggwiler
(Mit Teilrevision vom 26. Juni 1996 nicht verändert.)