

VEGETATION

Sommerflor

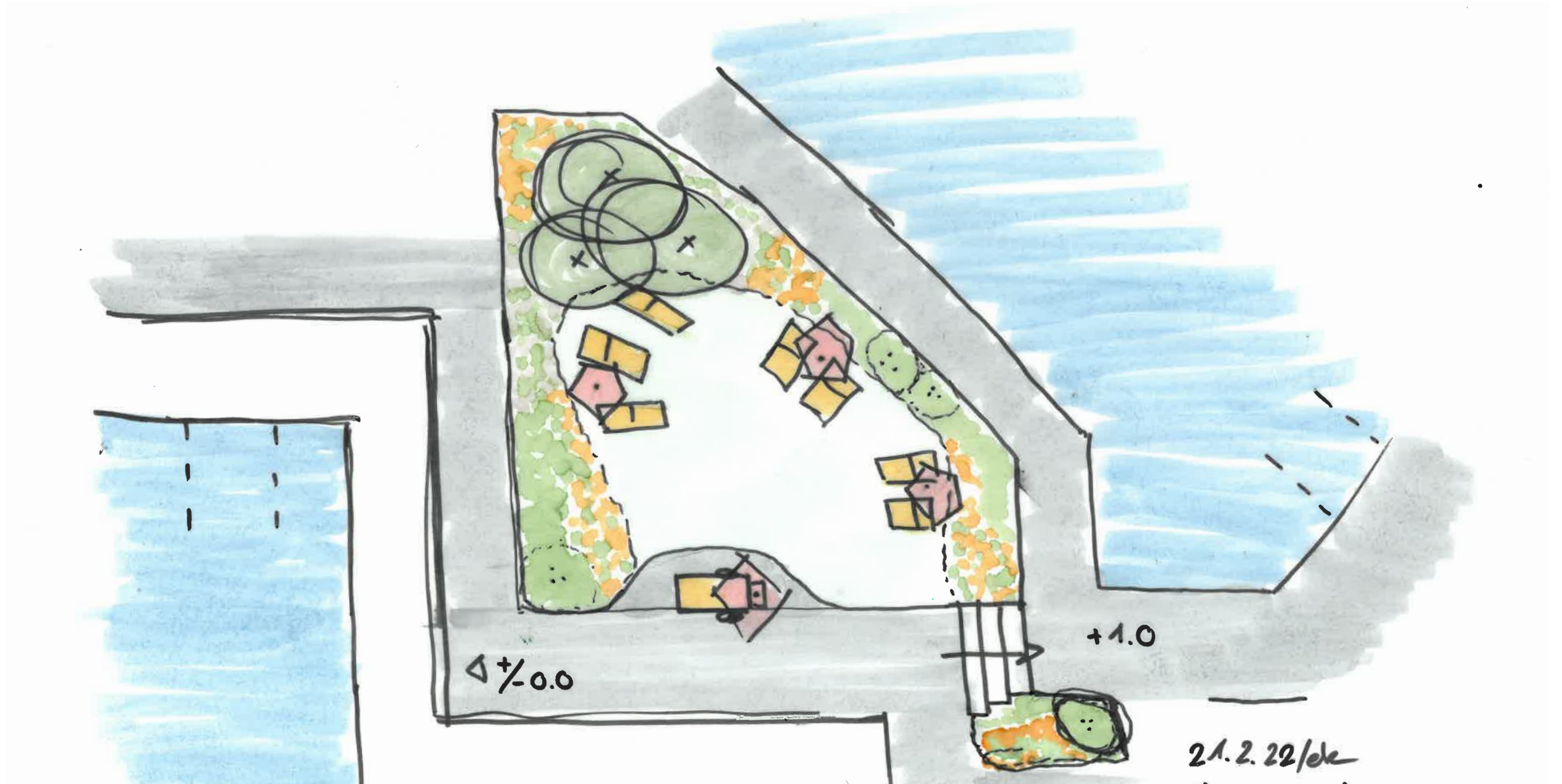


VEGETATION

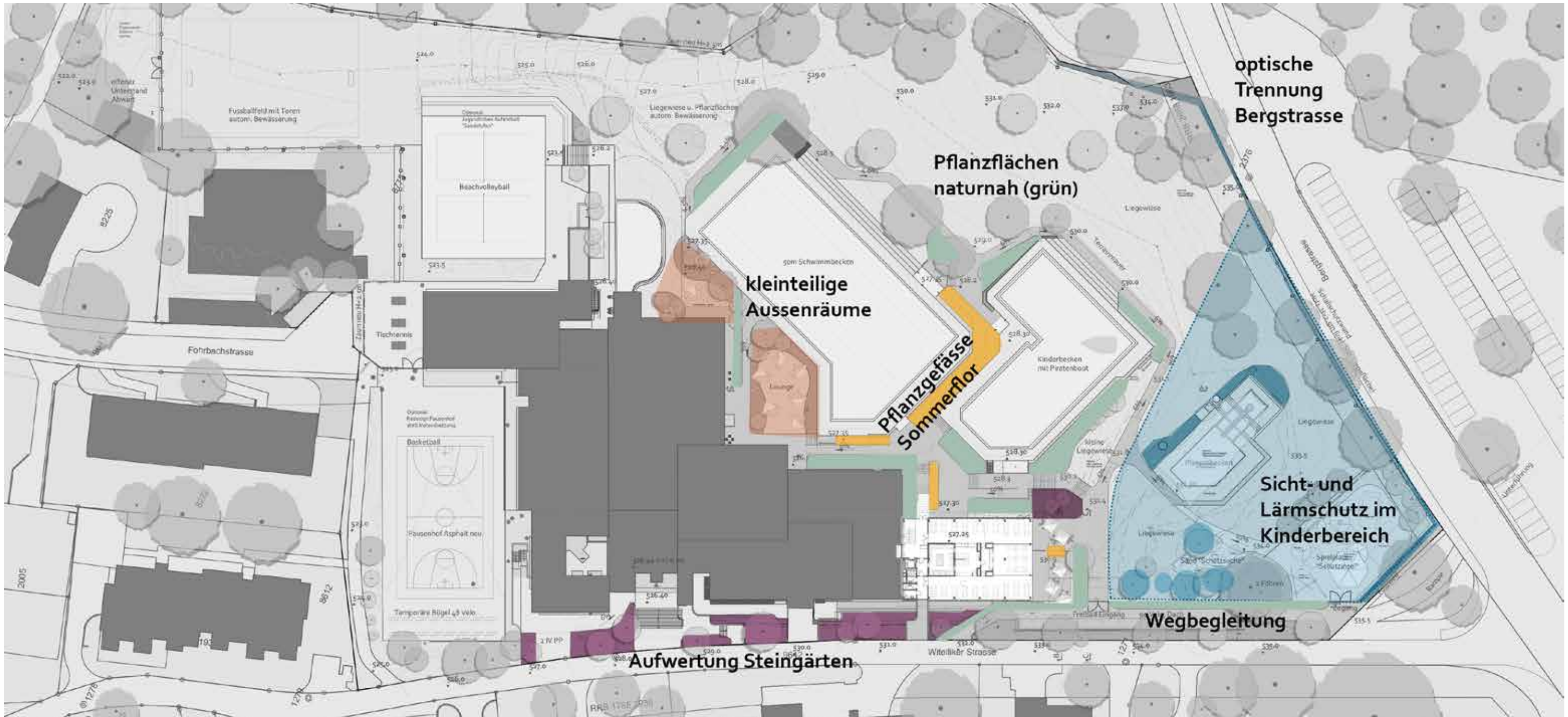
Sichtschutz



KLEINE AUFENTHALTSRÄUME „LOUNGE“ NUTZUNGSOPTION IN DER ZWISCHENSAISON



SCHEMA BEPFLANZUNG



MODUL 4: PERIMETERZAUN UND LÄRMSCHUTZ

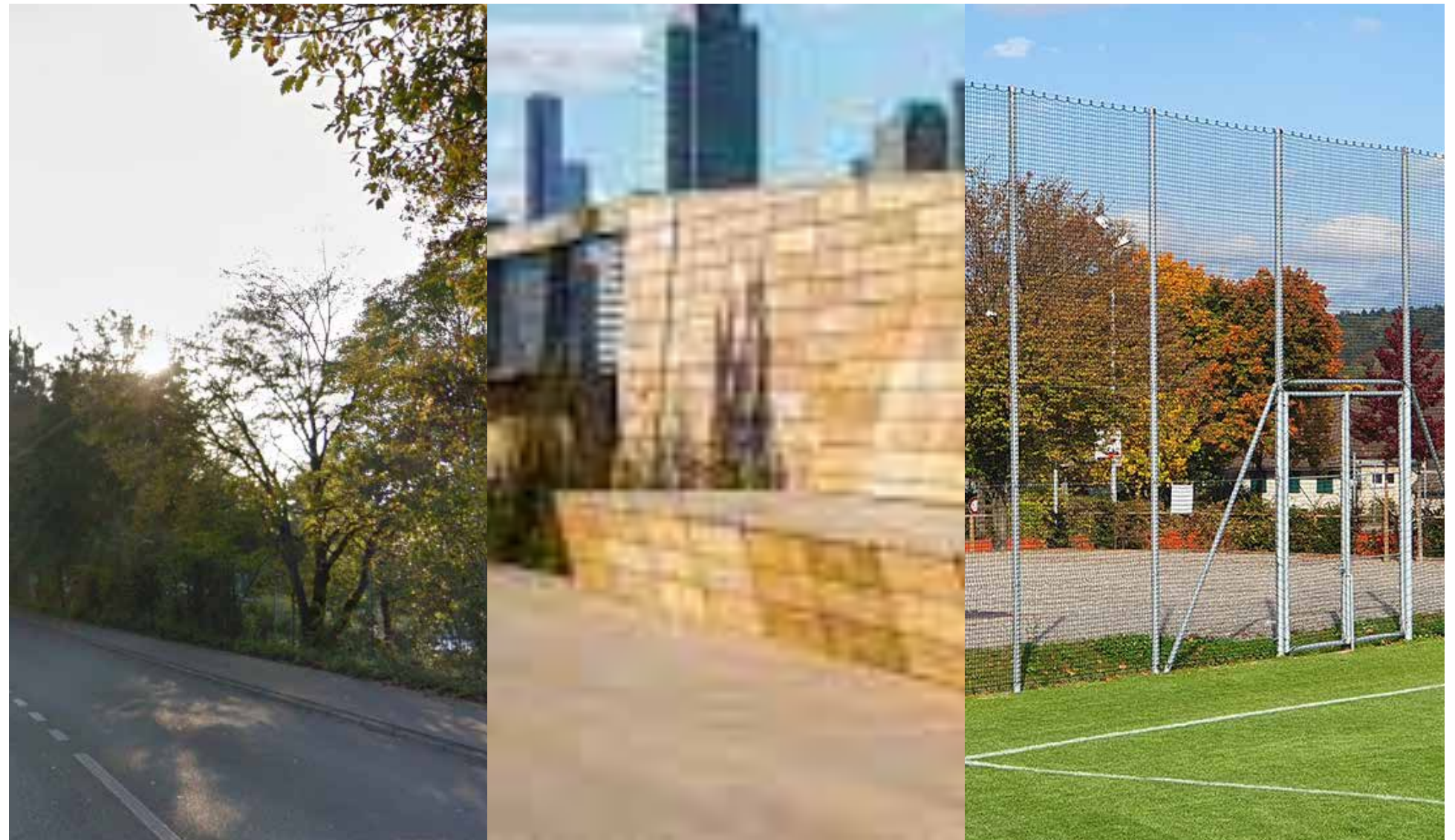
UNVERZICHTBAR, REINE BAUKOSTEN NACH KS CA 570'000CHF

Der Verkehrslärm von der stark befahrenen Bergstrasse hat einen starken Einfluss auf die Qualität der Liegewiese. Gerade in dem Bereich, wo sich der Kiosk oder der Spielplatz und das Kleinkinderplanschbecken befinden ist eine sehr hohe Lärmbelastung vorhanden. Um die Aufenthaltsqualität zu steigern, ist daher eine Lärmschutzwand unverzichtbar - gemäss tbf kann so auch die Auslastung des Freibads gesteigert werden durch mehr Eintrittsverkäufe.

Die Lärmschutzwand wurde im Vorprojekt bereits gekürzt, im oberen Teil beim Waldbereich wird nur noch eine optische Trennung zu Strasse gebaut, da hier die Lärmschutzwand als empfehlenswert aber nicht unverzichtbar eingeschätzt wird: in diesem Bereich sind keine Aufenthaltsbereiche mehr von empfindlichen Kinderohren. n

Der Bestandeszaun ist ein Flickwerk, dass über die Jahre entstanden ist. Es bietet keinen Einbruchschutz und hat sogar Stacheldrahtelemente, was wirklich nicht in eine Badi gehört. Der Ballfangzaun hat zu wenig Höhe, seine Stabilität wird von tbf angezweifelt.

Unverzichtbar ist deshalb der Totalersatz Zaun. Aufgrund der negativen Erfahrungen wird Qualität gewünscht: ein Doppelstabmattenzaun, im Bereich der Spielwiese mit 6m Höhe, ansonsten 2.5m. Im Bereich der Strasse wird der Zaun weiter in den Mittelgrund gerutscht, so wird auch die Raumqualität der Strasse erhöht.



MODUL 5: SPIELPLATZ, VELO, AUSSTATTUNG, LICHT

TEIL UNVERZICHTBAR, REINE BAUKOSTEN NACH KS CA 745'000CHF

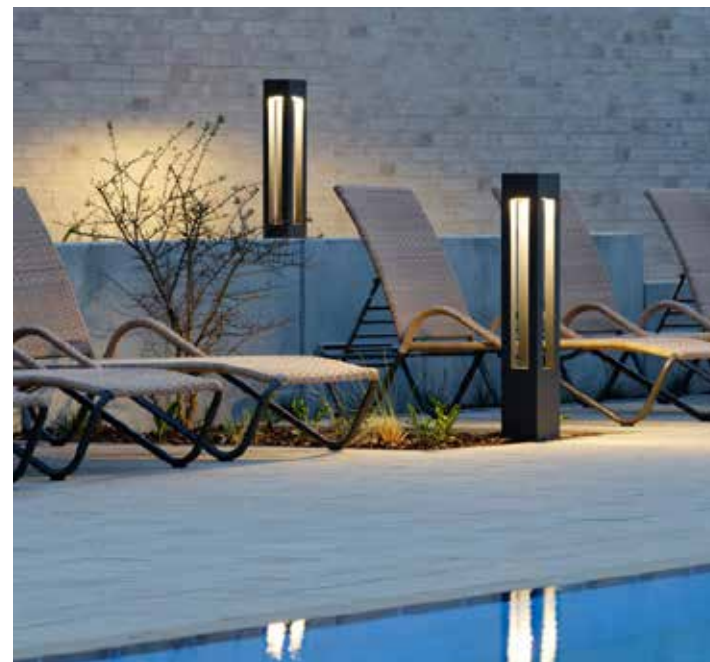
Die heutige Badi hat praktisch keine Ausstattung: fehlende Beleuchtung im Aussenraum, ein Spielplatz der dringend ersetzt werden muss, keine IV-Möblierung, usw.

Die Möblierung des Bads ist nicht an jeder Stelle unverzichtbar, aber zur Qualitätssteigerung des Aufenthalts schlagen wir eine Reihe von Massnahmen vor.

Da das Badi ein super Piratenboot hat (Renovierung nicht im Auftrag Landschaft enthalten), ist die Idee, dass Thema Piraten weiterzuverfolgen aber auch für Mädchen und Kleinkinder zu öffnen: der Spielplatz soll zur Schatzinsel werden, wo man einen Schatz im Sand finden kann, Papageien und Palmen stehen und Rollenspiele ermöglicht werden. Bei der Freibadvariante kann der Spielplatz (ohne Teil Wasser-Sand) das ganze Jahr zugänglich sein, was einen grossen Mehrwert für das Quartier bedeutet.

Die Veloparkierung funktioniert nach heutigem Standard nicht mehr. Trotzdem wollen wir durch Umgestaltung einen Teil der Anlage erhalten und so nachhaltig neue, überdachte Veloparkplätze bauen. Für Spitzenzeiten im Sommer werden temporäre Bügel aufgestellt. Die Diebstahlwahrscheinlichkeit wird so reduziert.

Zuletzt wird noch Möblierung in Form von Sonnenliegen, IV-Bänken, Holzflächen, Picknickbereichen unter Bäumen und Qualitätssonnenschirmen vorgeschlagen. Die Restaurantbestuhlung ist bei den Architekten enthalten.



SPIELPLATZ PIRATENINSEL REFERENZBILDER



SPIELPLATZ MIT SANDSPIEL VERGRABENER SCHATZ



VELOPARKIERUNG

Neues Velodach

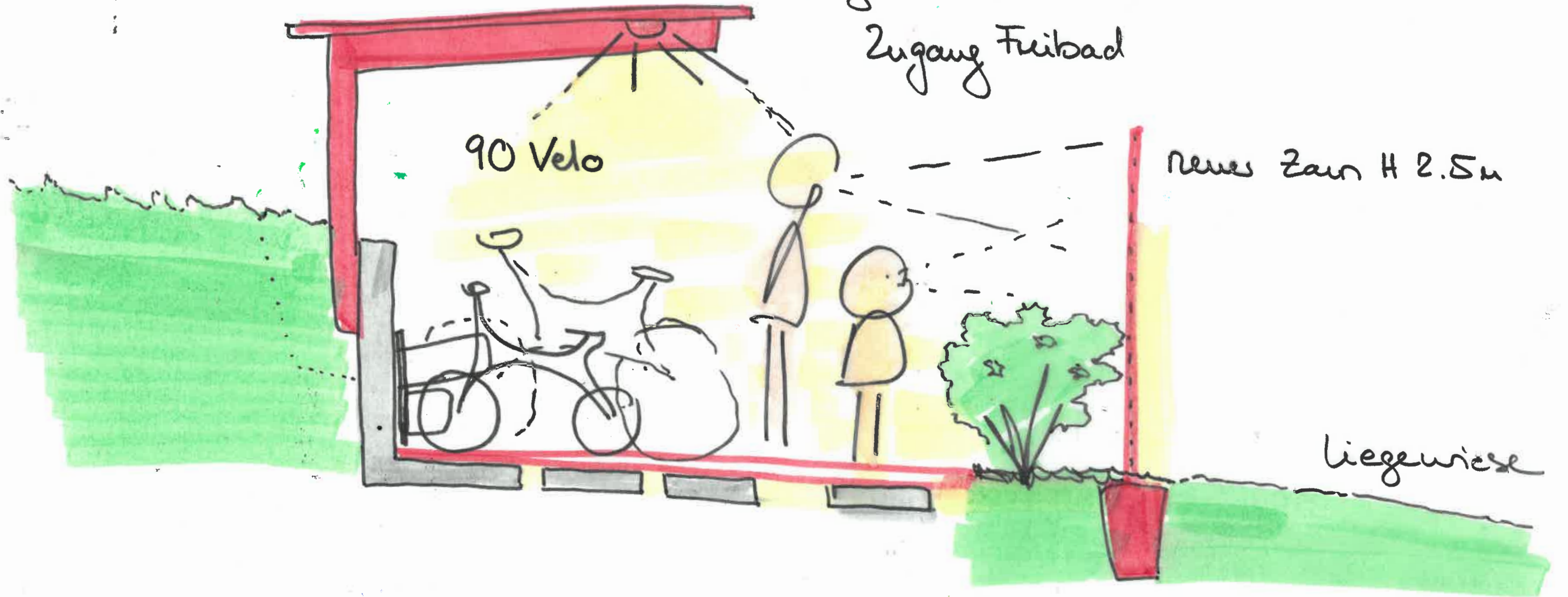
LED Beleuchtung

Zugang Freibad

90 Velo

Neues Zaun H 2.5m

Liegewiese

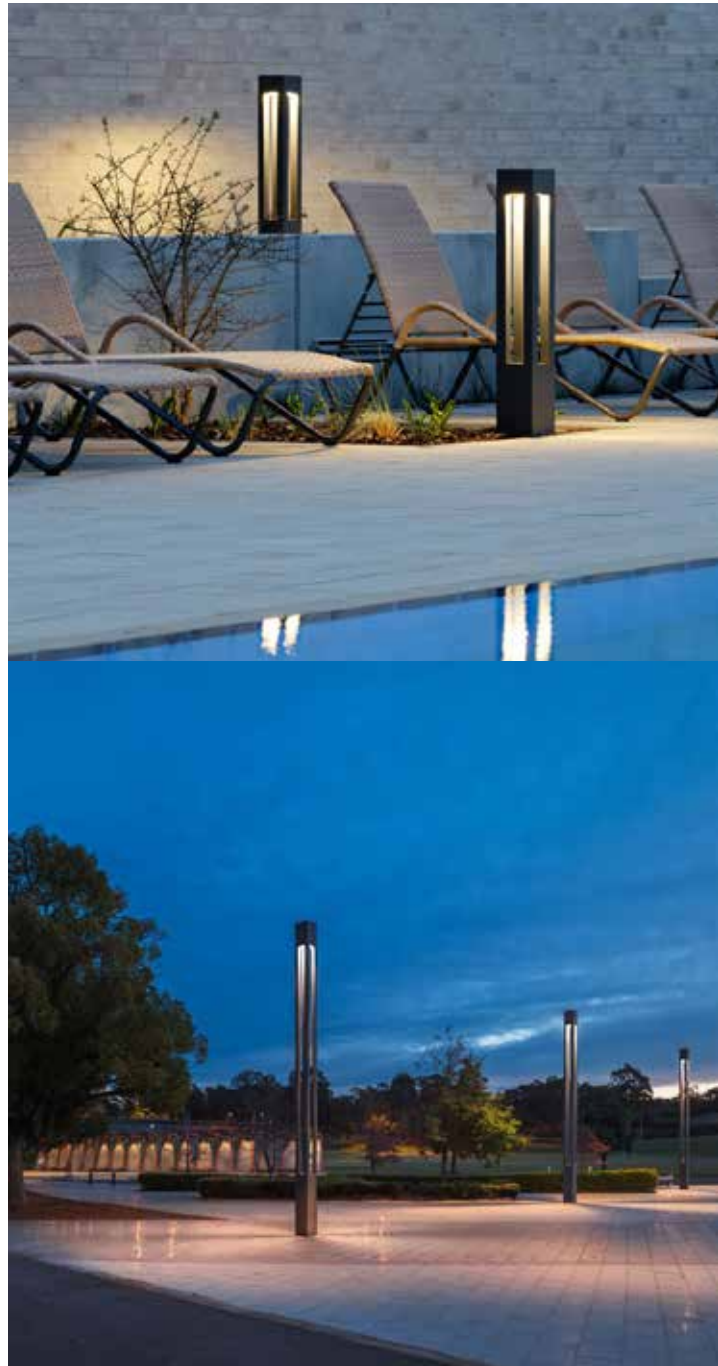


SITZEN UND LIEGEN ALTERNATIVEN ZUR LIEGEWIESE, IV-GERECHTE MÖBLIERUNG, NUTZUNG BEI NASSER WIESE



BELEUCHTUNG

BODENLEUCHE ENT LANG WEG, POLLER IN PFLANZFLÄCHEN, KANDELABER BEI SPIELPLATZ



MODUL 5 OPTION PICKNICK, NESTER, LOUNGE
TEIL OPTIONAL, REINE BAUKOSTEN NACH KS CA 93'000CHF



MODUL 5 OPTION TISCHTENNIS, BEACHVOLLEY

TEIL OPTIONAL, REINE BAUKOSTEN NACH KS CA 15'000CHF

Der Grund, warum Tischtennis und Beachvolleyball als Option ausgewiesen werden, ist der logische Zusammenhang in Verbindung mit den Bausteinen B5 Volleyballanpassung und B7 Redesign Pausenhof.

Es ist klar, dass die Tischtennisplatten ausgetauscht werden müssen - unser Vorschlag ist jedoch, dass man den Zaun verschiebt und so teils Tischtennis im Bad, teils im öffentlichen Raum spielt. Oder einen neuen Ort für Tischtennis sucht - anbieten würde sich eine Terrassierung der Verbindungsrampe, wo sowieso das Terrain angepasst werden muss - dadurch könnte man einen nicht als Liegewiese nutzbaren Ort sinnvoll nutzen und beleben.

Beim Volleyball könnte man auch auf Beachsocker anbieten und die Spielfelddimensionen anpassen.



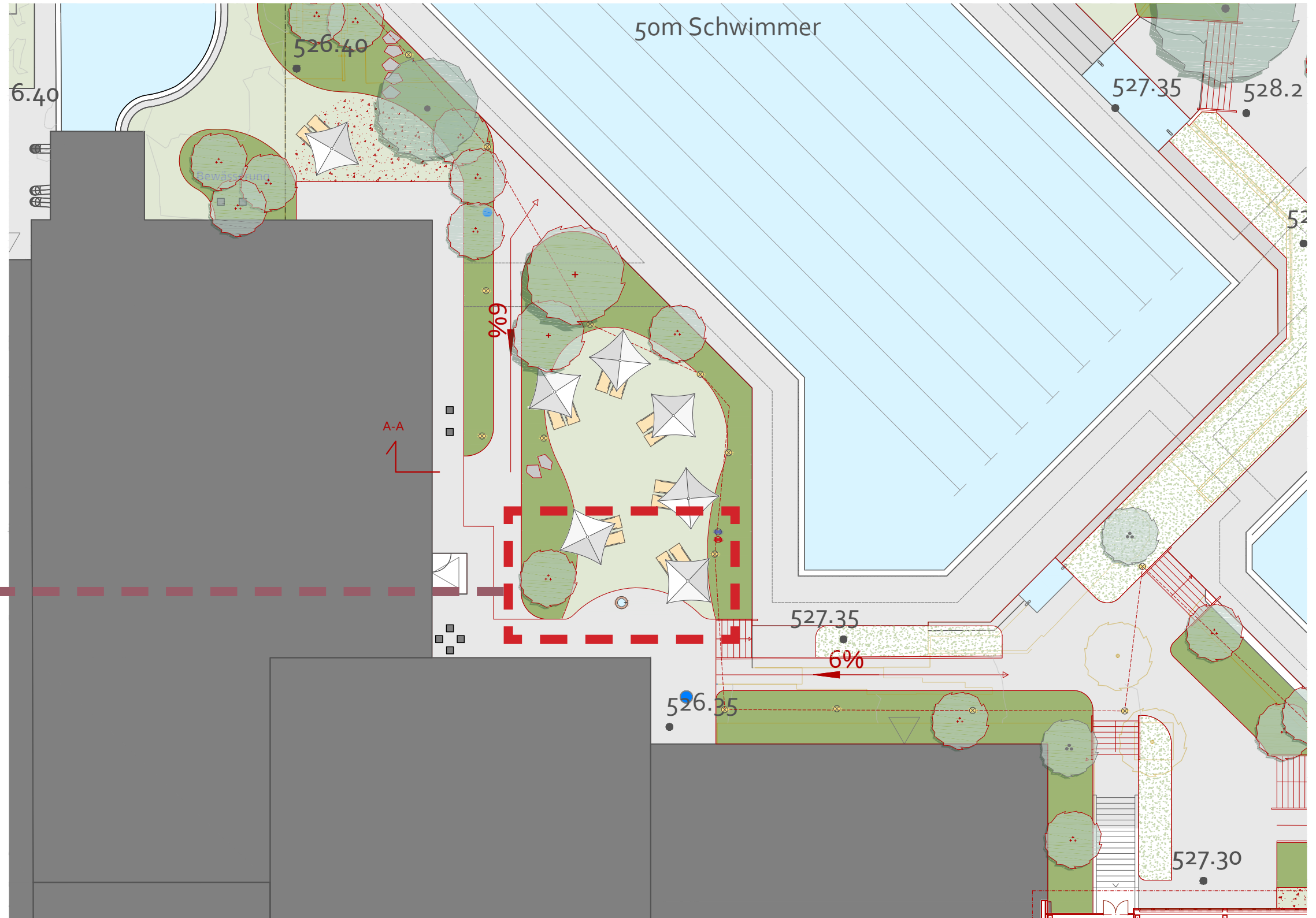
B1 OPTION REGENWASSERNUTZUNG

MEHRKOSTEN CA 80'000 - 100'000CHF (DIMENSIONIERUNG DURCH BEWÄSSERUNGSEXPERTE)

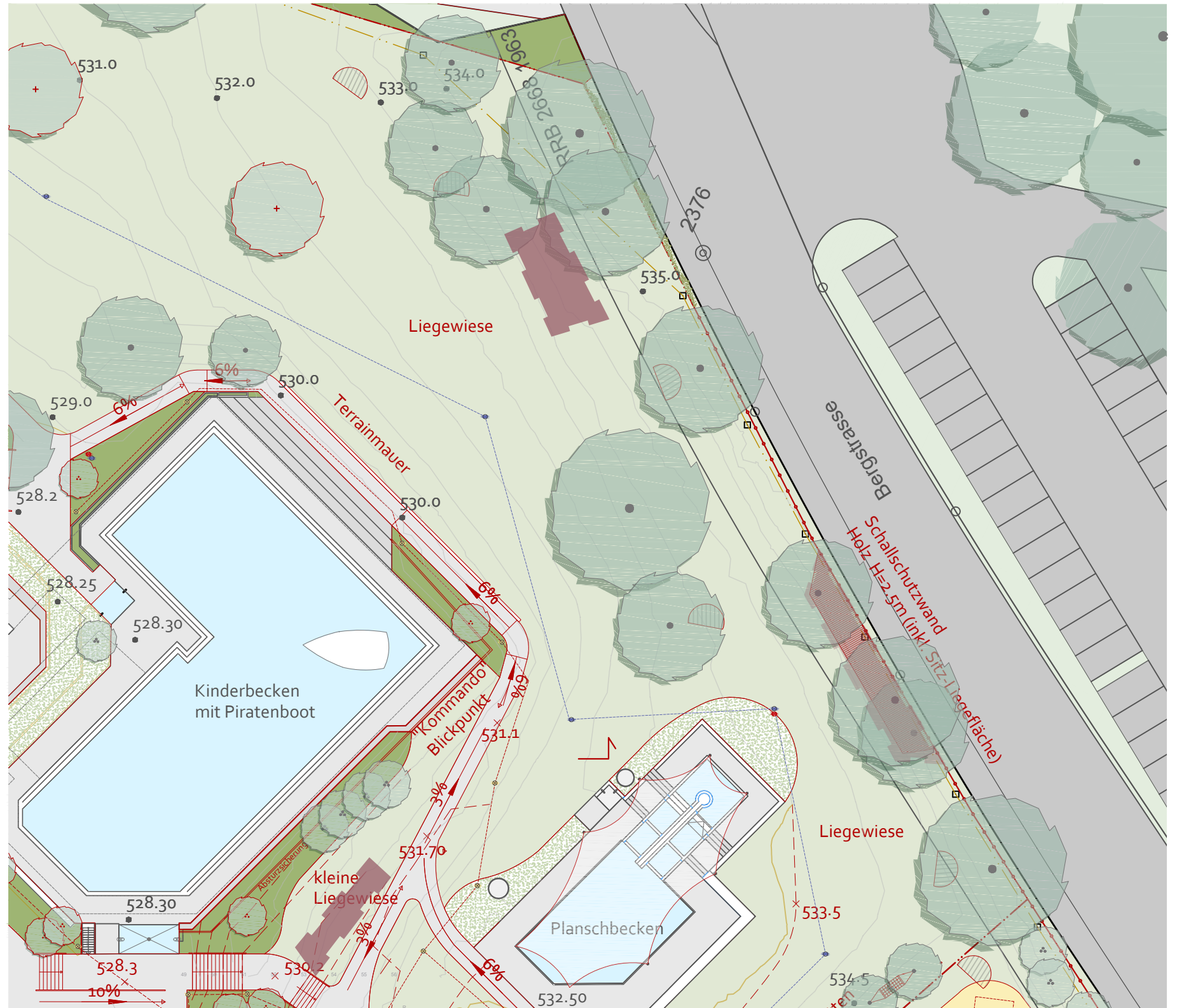


B2 OPTION TRINKENBRUNNEN

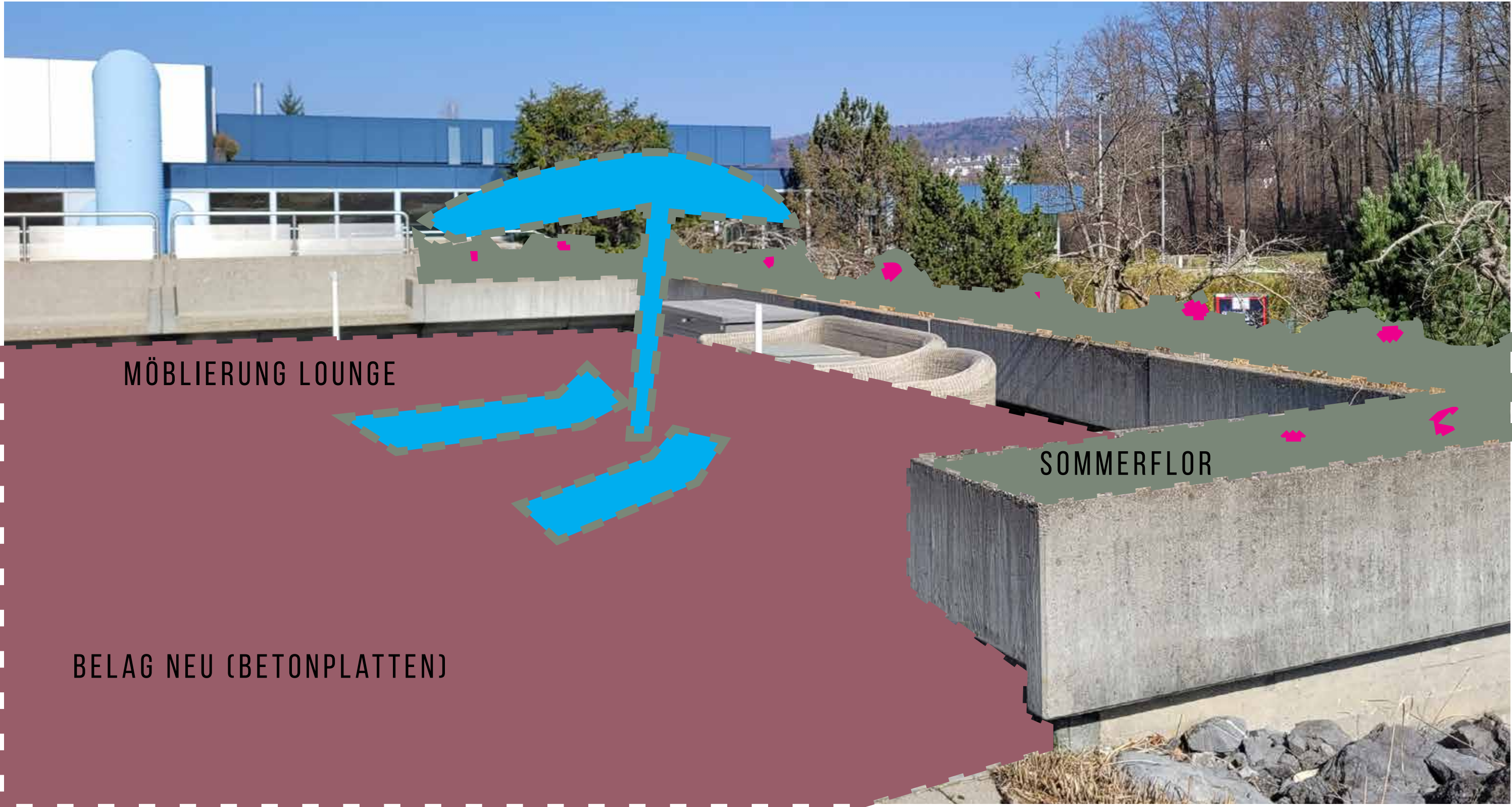
Mehrkosten ca 15'000CHF



B3 OPTION HOLZLIEGEFLÄCHEN STATT NUTZLOSE HÄNGE (WUNSCH HR RICHTER) MEHRKOSTEN 22'000 BIS 37'000CHF



B4 OPTION DACHLOUNGE SANIERUNG STATT RESTAURANTNEUBAU
MEHRKOSTEN 41'500CHF

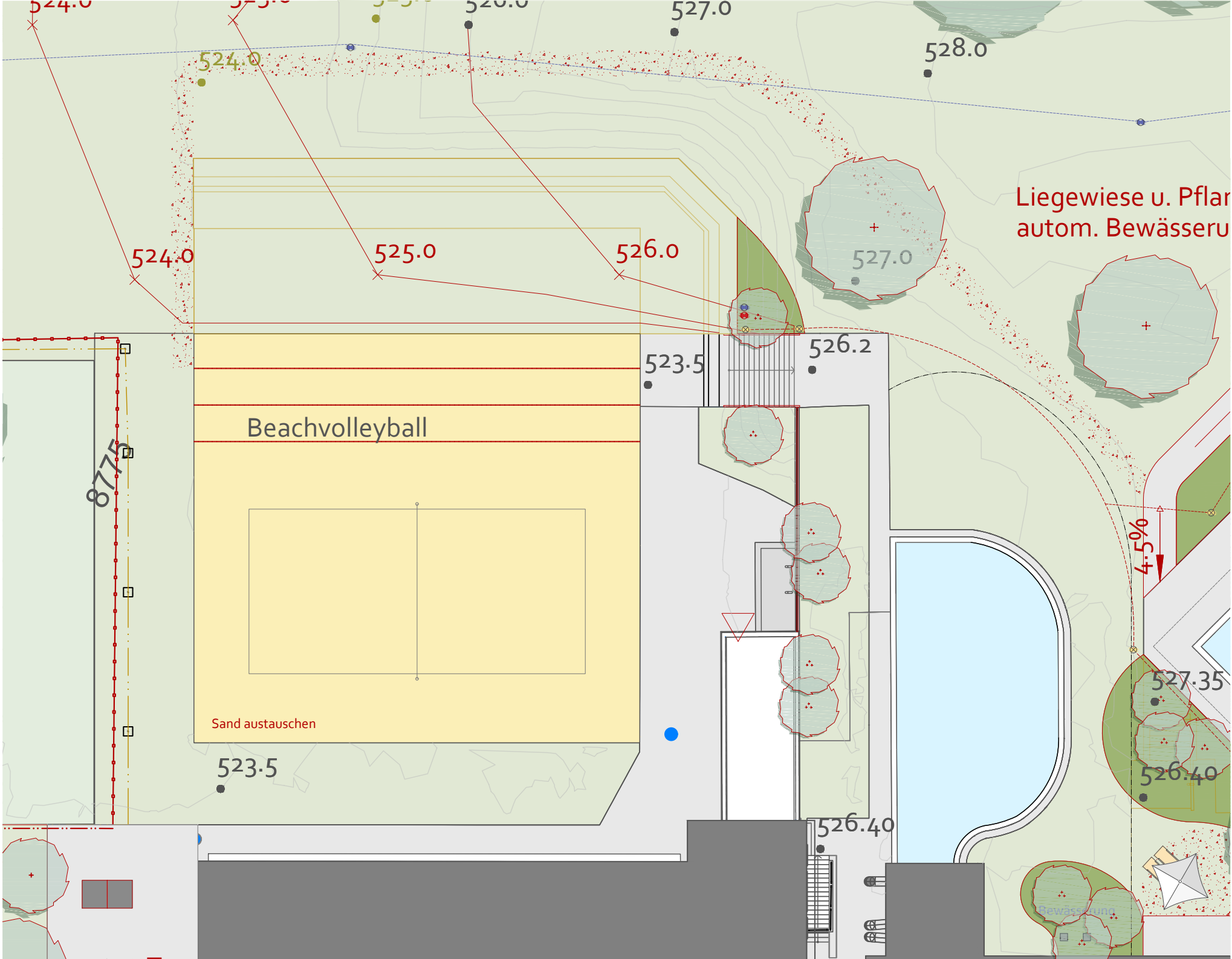


MÖBLIERUNG LOUNGE

SOMMERFLOR

BELAG NEU (BETONPLATTEN)

B5 OPTION VOLLEYBALLANPASSUNG ZU SAND-SITZSTUFEN (OPTION JUGENDLICHE)

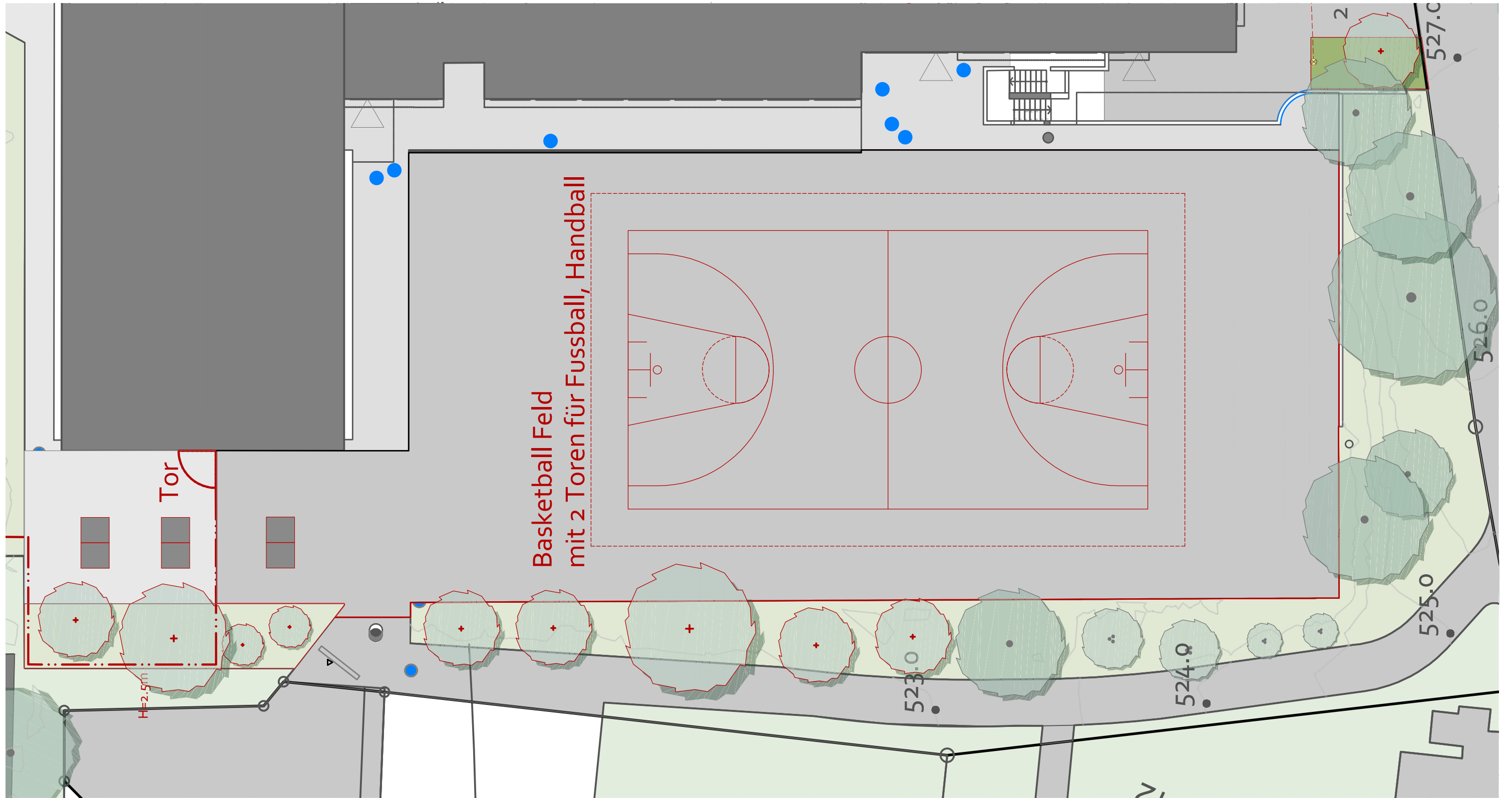


B6 OPTION KINDERPLANSCHBECKEN REDESIGN WUNSCH WASSERSPÜHER UND SPIELWERT KLEINKINDER

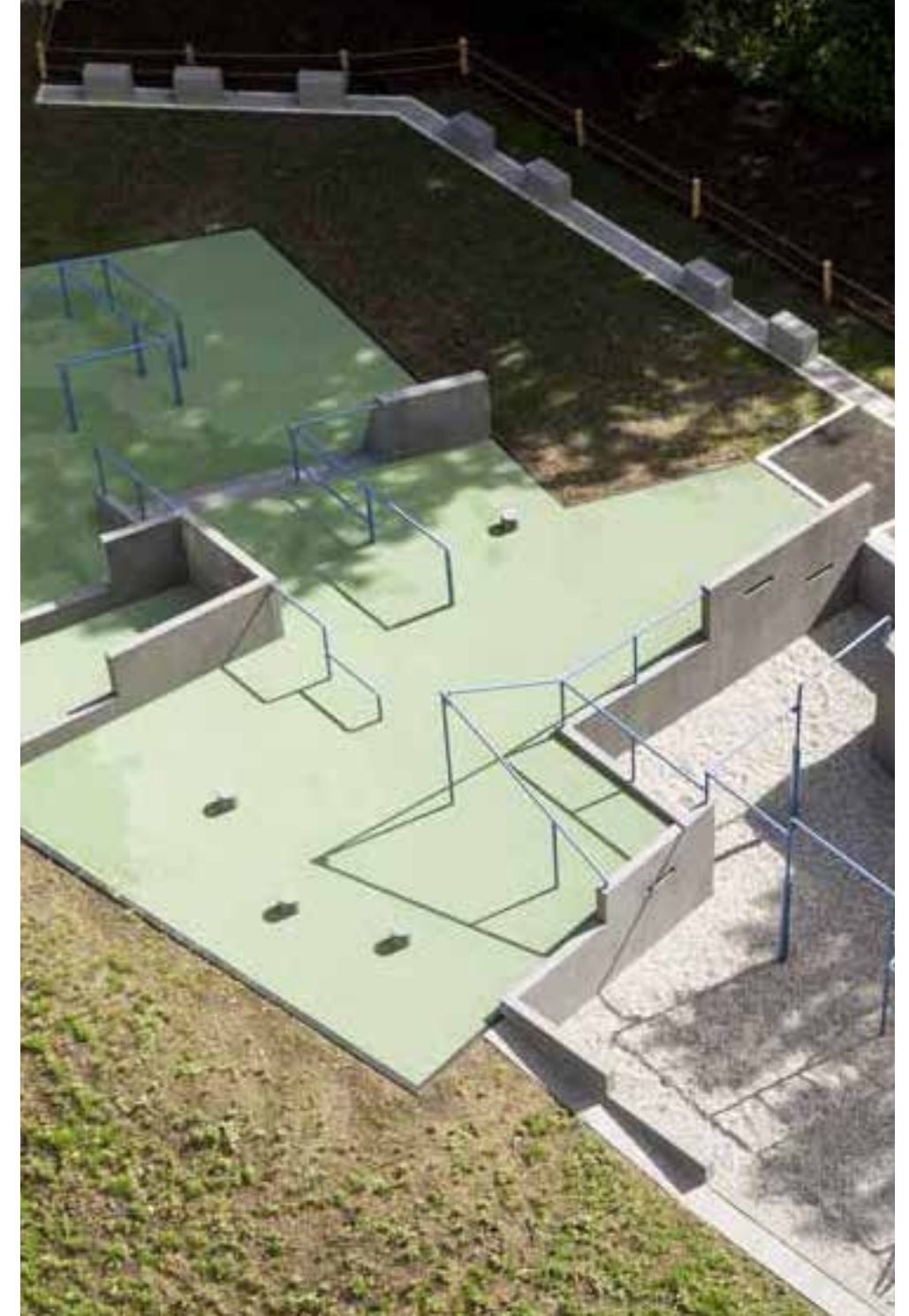


B7 OPTION PAUSENHOF

RÜCKSTELLUNG MODUL 6: 237'000CHF INVESTITIONSPOTENTIAL



B7 OPTION PAUSENHOF REDESIGN NEUGESTALTUNG ZU OUTDOOR-SPORT UND PARCOUR



B8 OPTION IV-MITSPIELCHANCE KOMMANDO PIRATENBOOT
INTEGRATION VON BLINDEN, GEH- ODER HÖRGESCHÄDIGTEN KINDERN OHNE „AN BORD“ ZU GEHEN



Kostenschätzung nach eBKP-H

2334 Bad Fohrbach Zollikon

Kostengrundlage = Vorprojekt "Freibad" Planstand 12.05.2022
Optionen und Möblierung gemäss Abgabeplan "Freibad" 03.06.2022

Datum: 06.06.22

Auftrag: 2334-A

Visum: Kal AI

Es wird die Variante "Optima" = Entwurf Freibad gerechnet.

Wesentliche Änderungen aufgrund der Sanierung werden als "Option" ausgewiesen

Modul 6 "Pausenhof" könnte zurück gestellt werden, da nur geringe Abhängigkeiten mit dem Freibad. Es wird empfohlen, dort einen Neuentwurf also keine 1:1 Instandsetzung gemäss Präsentation an die Bauherrschaft zu erarbeiten. Ebenso wird empfohlen, das Planschbecken neu zu entwerfen. Beide Optionen können den Mehrwert der Umgebung für die Nutzung stark verbessern, sind jedoch nicht in den Kosten und im derzeitigen Auftrag Landschaft enthalten. Für die Bearbeitung müsste eine Erweiterung des Auftrags beschlossen werden gemäss Sitzung BH + Architekten.

Sowohl eine Anpassung für die Nutzung Invaliden, das Bauen auf Standorten mit Neophythen und die Aufwertung Sicherheit und Grünflächen sind Teil des Entwurfs Freibad, die nicht 1:1 mit den Kosten aus dem Investitionsplan von tbf korrespondieren. Trotzdem sind diese unverzichtbare Bestandteile der Sanierung und dürfen nicht ignoriert werden.

Auch haben wir belasteten Baugrund (Neophythen) und Probleme bei der natürlichen Versickerung - zwei Bodenrisiken die sich erst im weiteren Verlauf klarer fassen lassen.

Alle Kostenangaben in der beigelegten Broschüre sind aus der KS abgeleitet und ohne MWST, Teuerung, Honorar sowie Planungskosten Dritter gerechnet. Im Moment sind Preisaussagen sehr unsicher, da Stahlpreise (zB Zaun) sowie Erdölpreise (zB Beläge) sich extrem stark verändern.

Kostenstand GKS (Februar) und KS (Mai) = Index Januar 2022

Übersicht

2334 Bad Fohrbach Zollikon

Datum: 06.06.22

Auftrag: 2334-A

Visum: Kal AI

Kostenzusammenstellung nach eBKP-H

Kosten in CHF

Kosten und Optionen, die eingerechnet wurden

B	Vorbereitung		540'800.00	
Rest	Vorbereitung Freibad		462'800.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 6 - Vorbereitung Pausenhof (+ Verbindung) später		78'000.00	Option
I	Umgebung Gebäude		3'320'900.00	
Rest	Umgebung allgemein (Abwart, Schächte Bestand)		43'400.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 1 - Wegführung IV		664'500.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 2 - Liege- und Sportwiese		581'500.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 3 - Pflanzflächen und Bäume		327'000.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 3 / U - Unterhaltspflege Bäume u Sträucher		124'000.00	Garantie
Anteil ca	Modul 4 - Perimeterzaun und Lärmschutz		569'500.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 5 - Spielplatz, Fallschutz, Schatten, Velo, Licht		744'500.00	unverzichtbar
Anteil ca	Modul 5 - Möblierung Picknick, Nester, Lounge		92'500.00	Option
Anteil ca	Modul 5 - Tischtennis, Beachvolley		15'000.00	Option
Anteil ca	Modul 6 - Pausenhof (+ Verbindung) später		159'000.00	Option
V	Planungskosten		509'200.00	
Y	Reserve, Teuerung	Empfehlung mindestens 20%	0.00	
Derzeit sind die Kosten insbesondere bei Stahl, Erdöl und Deponie massiven Schwankungen ausgesetzt!				
Zwischensumme Bau- und Planungskosten			4'370'900.00	
Z	Mehrwertsteuer	7.70%	336'559.30	
Summe Bau- und Planungskosten Freibad			4'707'459.30	

Optionen, die nicht eingerechnet wurden

B1	Baustein Regenwassernutzung (ca 150m ³ Speicher)	80'000 bis 100'000	Option
B2	Baustein Trinkbrunnen	15'000.00	Option
B3	Baustein Holz-Liegefläche statt Hänge / Borde	22'000 bis 37'500	Option
B4	Baustein Dachherstellung Plattenbelag statt Restaurant	41'500.00	Option

Genauigkeit der Kostenschätzung: ± 15%

Kostenindex GKS und KS: Januar 2022

bearbeitete Umgebungsfläche BUF 18'700.00 m²
Baukosten je m² BUF 207.00 CHF / m² (exkl. MwSt.)

Optionen, die noch nicht untersucht wurden

B5	Umwandlung 1 Volleyballfeld zugunsten Sandtreppe / Liegewiese	-
	Vorschlag Anpassung Volleyball zugunsten Aufenthaltsbereich und Mehrwert Nutzung Jugendliche	
B6	Kleinkinderbecken Anpassung und Aufwertung Spielwert	-
	Vorschlag Wassersprüher- Spiellandschaft	-
B7	Pausenhof Neugestaltung	
	Vorschlag zusammen mit Umbau Turnhalle einen Outdoor-Sport und Parcourpark	
B8	IV-Mitspielchance Piratenboot vom "Kommando" aus Fernrohr und Telefon	
	Integration - wie können blinde, geh- oder hörgeschädigte Kinder mitspielen, ohne "an Bord" zu gehen?	

Abgrenzung

- Diese KS deckt den Pflichtenkatalog tbf ab, es wurden einige Punkte gemäss Architekten, Bauherren Besprechung und Schnittstellenpapier verändert.
- Teuerung und Reserve ist nicht enthalten, da diese über das ganze Projekt gerechnet werden sollten. Wir empfehlen aufgrund der aktuellen Preisentwicklung und der grossen Unsicherheit wegen Bauen im Bestand, eine Reserve in der Grössenordnung 20% zu rechnen. Insbesondere haben wir nur sehr geringe Kenntnisse, was im Boden bei Grab- und Abbrucharbeiten gefunden wird.
- Die Schnittstellen sollten noch geklärt werden um Zuständigkeiten eindeutig festzulegen, im Anhang ist unsere, für die KS relevante Interpretation der Schnittstelle angehängt.

Beilagen

- Baubeschrieb mit Kosten- und Mengenangaben, gegliedert nach eBKP-H, 2-stellig
- Schnittstellenpapier

Freibad

2334 Bad Fohrbach Zollikon

eBKP-H 2-stellig

Datum: 06.06.22

Auftrag: 2334-A

Visum: Kal AI

eBKP-H	Kostenzusammenstellung	Kosten in CHF
B	Vorbereitung	540'800.00
B01	Untersuchung, Aufnahme, Messung	57'800.00
B02	Baustelleneinrichtung	86'000.00
B03	Provisorium	38'600.00
B05	Rodung, Rückbau	328'400.00
B07	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung	30'000.00
I	Umgebung Gebäude	3'320'900.00
I01	Umgebungsgestaltung	244'800.00
I02	Bauwerk in der Umgebung	705'300.00
I03	Grünfläche	539'800.00
I04	Hartfläche	825'000.00
I05	Technik Umgebung	466'900.00
I06	Ausstattung Umgebung	539'100.00
V	Planungskosten	509'200.00
V01	Planer	509'200.00
Y	Reserve, Teuerung	0.00
Y01	Reserve - Empfehlung mindesten 20% wegen Bodenrisiko!	0.00
Y02	Teuerung	0.00
	Zwischensumme Bau- und Planungskosten	4'370'900.00
Z	Mehrwertsteuer	336'559.30
Z01	Mehrwertsteuer	336'559.30
	Summe Bau- und Planungskosten	4'707'459.30

Baubeschrieb nach eBKP-H 2-stellig

2334 Bad Fohrbach Zollikon

Vorschlag Freibad (Variante OPTIMA)

MK blau - optionale Bausteine oder informativ für Variante Sanierung

MK rot - Mehrkosten Gefahr

Datum: 13.05.2022

Auftrag: 2334-A

Visum: Kal

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
B	Vorbereitung				540'800.00
<i>B01</i>	<i>Untersuchung, Aufnahme, Messung</i> spezifische Zusatzleistungen Schadstoffuntersuchungen für Landschaft, Baumpflege, Neophythen gem GIS Untersuchung, Spezialisten Beläge und Beratung IV, BFU Spielplatzabnahme	<i>0.00</i>	<i>m²</i>	<i>#DIV/o!</i>	<i>57'800.00</i>
M6					
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
1	Neophythen gem GIS	1.00	An	10'000.00	10'000.00
2	Schadstoffuntersuchung PAK Asphalt und Sand	1.00	An	5'000.00	5'000.00
3	Bauschutt	1.00	An	1'000.00	1'000.00
4	Schadstoffuntersuchung Aushub biologisch belastet	1.00	An	1'000.00	1'000.00
5	Sportwiese	1.00	An	3'000.00	3'000.00
6	Spezialist Kunststoffbeläge	1.00	An	3'000.00	3'000.00
7	BFU Spielplatzabnahme	1.00	An	3'000.00	3'000.00
8	Behindertenkonferenz	1.00	An	3'000.00	3'000.00
9	Baumpflege	36.00	Stk	800.00	28'800.00
<i>B02</i>	<i>Baustelleneinrichtung</i> Einrichten, Vorhalten, Umstellen und Entfernen von Baustelleneinrichtungen Gärtner (Optimierungspotential Baustelleneinrichtung Abbrüchler / Baumeister bauseits) - 2 Etappen	<i>0.00</i>	<i>m²</i>	<i>#DIV/o!</i>	<i>86'000.00</i>
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
1	Einrichtung Baustelle Gärtner (2x Einrichten für 2 Bauzeitfenster)	2.00	gl	20'000.00	40'000.00
2	Einrichtung Baustelle Belagsarbeiten Kunststoff	2.00	gl	8'000.00	16'000.00
3	Einrichtung Baustelle Abbruch und Baumeister	2.00	gl	15'000.00	30'000.00

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
B03	<i>Provisorium</i> Provisorische Baupiste inkl Rückbau für Landschaft, Baumschutz, mehrfaches Umzäunen für die Aufrechterhaltung eines bestehenden Betriebs bis zur Inbetriebnahme der gebrauchstauglichen und mängelfreien Anlage vom Gärtner (Annahme ohne Abbrüchler / Baumeister, Bauzaun und Zugangskontrolle Gebäude während Bau	0.00	m ²	#DIV/o!	38'600.00
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
1	provisorische Baupiste inkl Rückbau mehrfaches Umstellen und Einzäunen im laufenden Badbetrieb vom Perimeter Freibad (Schnittstelle Bauzaun Pausenhof = Insallationsfläche Architektur)	1.00	AN	20'000.00	20'000.00
2	Architektur)	850.00	m1	22.00	18'700.00
3	Waldschutz Zuschlag schrittweisen Rückbau Zaun Bestand	1.00	AN	15'000.00	15'000.00
4	Baumschutz Freibadperimeter (ohne Pausenhof)	35.00	St	140.00	4'900.00
B05	<i>Rodung, Rückbau</i> Konditionen sowie Abbruch und Demontage von Bauteilen in der Umgebung, einschliesslich Sortierung, Abtransport und Deponie (Annahme Umrundungsfläche Schwimmbad, UG Verbindungsweg wird nicht verändert)	0.00	m ³	#DIV/o!	328'400.00
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
1	Rodung inkl Entsorgung Pflanzen (Neophythen)	750.00	m2	20.00	15'000.00
2	Rodung Kirschlorbeer	150.00	m2	40.00	6'000.00
3	Entsorgung Kirschlorbeer auf Deponie U Entsorgung gemäss Freisetzungsverordnung (Bodenuntersuchung) Pflanzfläche Neophythen	225.00	m3	15.00	3'375.00
4	Deponie Typ A oder B, 1m überdeckt Tischtennis-Wärmebad Bereiche und UG	420.00	t	200.00	84'000.00
6	Verbindung	2'250.00	m2	18.00	40'500.00
7	Abbruch Plattenbeläge Pausenhof inkl TiTe	500.00	m2	18.00	9'000.00
8	Abbruch Betontreppen u Handläufe	160.00	m1	10.00	1'600.00
9	Abbruch Betontröge, Dach und Umgebung	1.00	AN	5'000.00	5'000.00
10	Abbruch Stellplatten (hier Einfassung Betonweg)	950.00	m	14.00	13'300.00
11	Abbruch unbrauchbares Koffermaterial Abbruch Asphalt Pausenhof_ 51 - 100 mm, PAK bis	2'250.00	m2	6.00	13'500.00
M6	12 5'000 mg/kg	1'300.00	m2	14.00	18'200.00
M6	13 Zuschlag PAK bis 20'000 mg/kg	1'500.00	m2	6.00	9'000.00
M6	14 M6+A54:A60	1'500.00	m2	10.60	15'900.00
15	Abbruch Spielplatz Bestand Teil-Abbruch Veloparkierung 1Wand, Zaun u	1.00	An	10'000.00	10'000.00
16	Kernbohrung im Boden Rückbau Steingärten ohne Quadersteine	1.00	An	30'000.00	30'000.00
17	(Hangsicherung), Teilverwendung in Sickergrube	600.00	m2	45.00	27'000.00
18	Abbruch Mauer mit Zaun bei Witellikerstrasse	1.00	An	10'000.00	10'000.00
19	Rückbau Beleuchtung Bestand inkl Fu	1.00	An	5'000.00	5'000.00
20	Abbruch Perimeterzaun	1.00	An	12'000.00	12'000.00
21	Austausch Sand (Schnittstelle Betrieb)	300.00	m3	0.00	
22	Optima Abbruch Kiosk (Schnittstelle Architektur)	1.00	An	0.00	

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
B07	<i>Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung</i> Verbesserung des Baugrundes Bereich Pausenhof	0.00	m ²	#DIV/o!	30'000.00
M6	Nr. Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
	1 Pausenhof 1500m2	1.00	An	30'000.00	30'000.00
I	Umgebung Gebäude				3'320'900.00
lo1	<i>Umgebungsgestaltung</i> Geländeanpassungen, Schutzmassnahmen und Entwässerungen in der Umgebung (Annahme ohne Sickerstreifen entlang Gebäude, ohne Fassadenrinnen, bestehende WL Intakt, nur Anpassungen Deckel an neues FT)	0.00	m ²	#DIV/o!	244'800.00
M2	Nr. Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
	1 Entschärfung Böschung Volley u IV ca 1m Terrainkorr	1'000.00	m3	8.00	8'000.00
	2 Entschärfung Borde u diverse Terrainmodellierungen	1'500.00	m3	8.00	12'000.00
	3 Pos Drainage Fussballfeld und Volleyball	2'800.00	m2	17.60	49'280.00
	4 MK Drainage Liegewiese ohne Sportbereich Verdunstungsfläche wg Bodenuntersuch / ohne Dach!	7'200.00	m2	8.75	63'000.00
	5 MK Anschluss an Kanalisation Überlauf	1.00	AN	15'000.00	15'000.00
	6 Verdunstung gem Tel Bodenuntersuchung	1.00	AN	10'000.00	10'000.00
	7 MK Retention für Liegewiese	1.00	AN	5'000.00	5'000.00
M6	8 Hartfläche Hoffläche Entwässerung neu Sickerpunkte für 1 Sandspiel, 2 Velodach	1'500.00	m2	15.00	22'500.00
M5	9 (Sickerschacht, KS) Wege entwässern über die Schulter, evtl	3.00	An	5'000.00	15'000.00
M1	10 Sickerstreifen bei Böschungen	1'500.00	m	10.00	15'000.00
R	11 Schächte Bestand anpassen, D neu Anpassungen	25.00	An	400.00	10'000.00
R	12 Schacht SS D60	6.00	An	1'000.00	6'000.00
M1	13 Rinnen Umgebung	1.00	An	14'000.00	14'000.00
lo2	<i>Bauwerk in der Umgebung</i> Bauwerke in der Umgebung, einschliesslich Aushub, verkürzte Schallschutzwand, Perimeterzaun, Handläufe bei neuen Treppen, Absturzsicherung	0.00	m ²	#DIV/o!	705'300.00
M4	Nr. Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
	1 verkürzte Holz-Schallschutzwand H2.5m, 1 x	187.50	m2	810.00	151'875.00
	2 ursprüngl Holz-Schallschutzwand H2.5m, 1x	125.00	m2	810.00	
	3 Sitz - und Liegeflächen Holz H40cm an Holz-SchuWa	45.00	m2	400.00	18'000.00
	4 Option Nester Sitz - und Liegeflächen Holz H40cm	55.00	m2	400.00	
	Option Holz-Liegeflächen statt Borde auf Terrainmäuerchen (Wunsch Hr. Richter)	50.00	m2	350.00	

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
M4	5 Platte unter Zaun für leichtere Pflege Rasenmäher	180.00	m2	120.00	21'600.00
M4	6 3 Türen à 1.2m H2.5	3.00	Stk	1'400.00	4'200.00
M4	2 Tore à 3m H 2.5	2.00	Stk	3'200.00	6'400.00
M4	7 Perimeterzaun (Stabgitter) H2.5m (Metallpreise!)	350.00	m1	400.00	140'000.00
M4	8 Perimeterzaun (Stabgitter) H2.5m, demontierbar	50.00	m1	700.00	35'000.00
M4	9 Perimeterzaun Sonderkonstruktion bei Terrasse	1.00	AN	5'000.00	5'000.00
M4	10 Ballfangzaun Stabgitter H 6m mit Klirrschutz	180.00	m1	800.00	144'000.00
M4	11 Drillbohrer für Fu'Aushub im Waldbereich, a=2.5	141.00	Stk	20.00	2'820.00
M4	12 Aushub Punktfu regulär	60.00	Stk	10.00	600.00
M4	13 Punktfundamente Beton für Zaun	201.00	Stk	100.00	20'100.00
M5	14 Sitzmauern hochwertig	50.00	m	1'500.00	75'000.00
	Terrainmauern für Holz-Liegeflächen statt Borde	25.00	m	800.00	
	15 Betonsanierung (tbf neu Schnittstelle Baulng)	1.00	An	36'500.00	
	16 Fugensanierung (tbf neu Schnittstelle Baulng)	1.00	An	18'500.00	
	Handläufe bei Treppen neu, je Treppe auf 2 Seiten,				
M1	17 Rampe bei > 6% 1 Seite, mittlere Qualität	100.00	m	350.00	35'000.00
	Absturzsicherung einfach an Velodach oder in				
M1	18 Grünflächen H80cm, Maschendraht <40mm	90.00	m	150.00	13'500.00
	Absturzsicherungen Staketten Austausch Bestand				
M1	19 normgerecht H 100cm	35.00	m	350.00	12'250.00
M1	20 Klein- und Regieposition	1.00	An	20'000.00	20'000.00

103 Grünfläche 0.00 m² #DIV/o! 539'800.00
 Optimierung Liegewiese und Fussballfeld mit Bodenverbesserung und Neuansaat, Vegetationsflächen, Bepflanzung in Trögen, Neupflanzungen Bäume, 2-Jahres Unterhaltspflege Bäume u Pflanzflächen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
	Liegewiese Bodenverbesserung (Betonkies 8/16 Kies-Sand oder feiner) - 50% muss Betonkies sein - pro m2 = 0.1m3 Bodenverbesserung Stabilität (Problem				
M2	1 Einsinken)	10'200.00	m2	10.00	102'000.00
M2	2 Neuansaat komplett (ohne Perimeter Pausenhof)	10'200.00	m2	8.60	87'720.00
	Fussballfeld Bodenverbesserung s.o. plus				
M2	3 zusätzliche Verbesserung da Topo Mulde	1'000.00	m2	5.00	5'000.00
M3	4 Oberboden Stauden und Hecken	1'540.00	m2	15.50	23'870.00
M3(4)	Verschiebung statt Zaun Anteil	200.00			
M3	5 Pflanzflächen Stauden / Gräser	880.00	m2	75.00	66'000.00
M3	6 Pflanzflächen "Sommerflor" Planschbecken	95.00	m2	75.00	7'125.00
	Pflanzflächen Punkte in Bestandesflächen				
M3(4)	7 Aufwertung Hecken und Sträucher (Sichtschutz)	150.00	m2	60.00	9'000.00
M3(4)	8 Pflanzflächen Zaun statt Schallschutz (Sichtschutz)	50.00	m2	60.00	3'000.00
M3	9 Aufwertung Bambus-Steingarten Strasse	365.00	m2	60.00	21'900.00
M3	10 Pflanzflächen "Sommerflor" in Gefässen	130.00	m2	75.00	9'750.00
M3	11 Pflanzfläche Gefässe mit Substraten normal	113.75	m3	120.00	13'650.00
	12 Pflanzflächen mit Substraten Perlite / leicht	113.75	m3	170.00	
	Vertikale Begrünung Zaun statt Schall-Schutzwand				
M3(4)	13 (Einsparung)	50.00	m1	90.00	4'500.00
	Neupflanzung Dach Tröge Bestand System				
	14 Gelsenrot	40.00	m2	100.00	

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
M3	Bäume liefern, pflanzen STU 25-30, H450-500 cm, inkl. Baums substrat, Verankerung, Stammschutz	25.00	St	1'700.00	42'500.00
	Dachfläche Option (Architekten)	400.00	m2	0.00	
	Unterhaltungspflege 2 Jahre Liegewiese und Fussball	10'000.00		0.00	
U	Unterhaltungspflege 2 Jahre Sträucher, Stauden Gräser	1'670.00		70.00	116'900.00
U	Unterhaltungspflege 2 Jahre für Bäume u Pflanzflächen	25.00	St	275.00	6'875.00
	Unterhaltungspflege für 2 Jahre Dachflächen (Arch)	400.00	m2	0.00	
M3	Klein- und Regieposition	1.00	An	20'000.00	20'000.00
lo4	Hartfläche Hartflächen für Strassen, Wege, Plätze, Annahme: Umlaufflächen um Freibäder werden nicht erneuert oder IV verändert. Wegführung gemäss IV-Abklärungen und inkl. Haupteingangsfäche (exkl. Haupteingang Treppe, UG-Verbindungsweg, Pausenhof und Bereich UG Turnhalle)	0.00	m²	#DIV/o!	825'000.00
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
M6	Asphalt Verbindungsstrasse verbessern und Pausenhof T1 inkl Foundation liefern u einbauen	1'700.00	m2	75.00	127'500.00
M1	Randeinfassungen Betonstellriemen liefern u einbauen	230.00	m1	50.00	11'500.00
M1	Asphalt Velo neu	300.00	m2	75.00	22'500.00
	Randeinfassungen Bundstein bündig liefern u einbauen	190.00	m1	70.00	13'300.00
M1	ME-Werte Baugrund vor Einbau neuer Asphalt	4.00		500.00	2'000.00
M1	Schotterrasen	170.00	m2	50.00	8'500.00
M1	Gemfloor, fugenloser, befahrbarer, rutschfester	1'850.00	m2	160.00	296'000.00
	Dach begehbar, Plattenbelag	300.00	m2	100.00	
	Unterbau Dach begehbar, Plattenbelag	300.00	m2	25.00	
M1	Unterbau Koffer Wege, befahrbar	1'850.00	m2	30.00	55'500.00
M1	Anpassung divers Belag Bestand (Tischtennis)	200.00	m2	30.00	6'000.00
	Anpassung divers Belag Bestand (UG Pausenpl u UG Verbindungsweg)	450.00	m2	30.00	
M3	Randeinfassung Pflanzflächen Stahl	665.00	m2	55.00	36'575.00
M1	Randeinfassung Gemfloor, EPDM im Belagspreis	975.00	m1		
	Option Platzgestaltung Raumtasche Trinkbrunnen	1.00	AN	15'000.00	
M1	Treppen neu	176.90	m	556.30	98'409.47
M1	Landschaftstreppen	4.80	m	266.00	1'276.80
M1	Betonrampen Ort beton Besenstrich befahrbar	75.00	m2	252.75	18'956.25
	Sand Beachvolleyball, H 40cm (Schnittstelle Unterhalt)	275.00	m3	92.00	
	Abdeckung Sand	0.00		0.00	
	Randabschlüsse Beachvolleyball Zustand Bestand ?	0.00		0.00	
M5	EPDM Fallschutzbelag bis 1m und Weg	500.00	m2	160.00	80'000.00
M5	EPDM Fallschutzbelag weich, Zuschlag	200.00	m2	100.00	20'000.00
M5	EPDM Hügelmodellierung Sandspiel, Zuschlag	100.00	m2	50.00	5'000.00
M5	Markierung Kleinspielfeld	1.00	St	1'900.00	1'900.00
	Markierung 2 IV PP - zur Hartflächen	2.00	St	25.00	50.00
M4	Klein- und Regieposition	1.00	An	20'000.00	20'000.00

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
105	Technik Umgebung Technische Anlagen in der Umgebung, Bewässerung Wiese ohne RW-Zisterne,	0.00	m ²	#DIV/0!	466'900.00
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
M2	1 Bewässerungsanlage	1.00	An	175'000.00	175'000.00
M2	2 Bewässerungsanlage Grabarbeiten Zisternen RW Nutzung Dach - Absprache Architekten	1.00		15'000.00	15'000.00
	3 ohne Sanitär (Schnittstelle SAN, Schwimmbadbauer)	1.00	An	80'000.00	
M1	4 IV-Zugang Schwimmbecken (Schnittstelle Architekten)	2.00	An	10'000.00	20'000.00
M5	5 Beleuchtung, Pollerleuchten Weg Beleuchtung, Pollerleuchten auf Sockel 1m	47.00	St	2'100.00	98'700.00
M5	6 Atmosphäre in Grün bei Lounge	5.00	St	3'500.00	17'500.00
M5	7 Beleuchtung, Kandelaber Spielplatz	5.00	St	5'900.00	29'500.00
M5	8 Beleuchtung, Schildkröten UG austauschen (defekt) Beleuchtung Bestand Fluter Austausch LED Beleuchtung im Wasser (Schnittstelle EL / Schwimmbadbau)	14.00	St	900.00	12'600.00
	9 Grabarbeiten Beleuchtung inkl Leerrohre	700.00	m	15.00	10'500.00
M5	10 Schlaufschächte Zugangsschleuse H1.8m, 2 Flügel (Schnittstelle = Ticketlösung bauseits)	10.00	St	430.00	4'300.00
M5	11 Dach-Tor "visueller Zugang ist hier"	1.00	An	35'000.00	35'000.00
M5	13 U-Graben Tiefe 1 - 1.5m für Bewässerung	1.00	An	10'000.00	10'000.00
M2	14 Brunnenanschluss Trinkwasser inkl SS u Graben	500.00	m	20.50	10'250.00
M5	15 Versorgungspoller EL + SAN, einfach	1.00	AN	4'000.00	4'000.00
M5	16 Klein- und Regieposition	6.00	St	750.00	4'500.00
M2		1.00	An	20'000.00	20'000.00

106 **Ausstattung Umgebung** 0.00 m² #DIV/0! 539'100.00
Möbiliar auch IV gerecht, Spiel- und Sportgeräte in der Umgebung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
M5	1 Spielplatz neu	1.00	St	130'000.00	130'000.00
	Schattenpalmen mit Balancierspiel Spezial	1.00		20'000.00	
	Kleinkinderschaukel o Kleinkinderspiel Spezial	1.00		4'000.00	
	Vogelnestschaukel	1.00		5'000.00	
	Spezial Kletter - Schatzinsel Motorsänger oä	1.00		55'000.00	
	Hängematten	4.00		11'500.00	
	Hüpfplatten	3.00		7'500.00	
	Wipptier, 2 St Spezial Motorsänger oä	2.00		5'000.00	
	Hangrutsche	1.00		4'000.00	
	Spielsand auf Sickerbeton	45.00	m2	3'000.00	
	Sandkasten inkl Abdeckung, Wasserpumpe u Schatzsuche Spezial	1.00	An	15'000.00	
	Fallschutzbelag inkl bei EPDM	300.00	m2		
	Fernrohr und Telefon Piratenboot (IV - Chance Mitspiel Piratenboot) vom "Kommando" aus				

eBKP-H	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis CHF	Preis CHF
M5	2 Velo-Dach inkl LED an Mauer, ca 100m2	1.00	St	50'000.00	50'000.00
M5	3 Velopa Park Velo Bike einseitig Wand-Montage à	90.00	St	208.00	18'720.00
M5	4 Velopa Libra temporäre Bügel à 3 Bügel (o Fu)	16.00	St	1'410.00	22'560.00
M3	Metalltröge für Pflanzgefässe, H65cm	125.00	m1	550.00	68'750.00
	5 Rasenmäher Aufsitzmäher inkl Laubsauger	1.00	St	35'000.00	
M5	6 Mülleimer	10.00	St	1'500.00	15'000.00
M5	7 2Einzelliegen+Schirm oder Loungemöbel Burri	7.00	St	5'000.00	35'000.00
	Einbau Sonnenschirme Dach-Lounge oder Gastro				
M5	13 einfacher Standard	5.00		4'000.00	20'000.00
	Tische u Stühle Restaurant (Architekten)				
M5	IV-Sitzgelegenheit "Nester IV"	2.00	St	5'000.00	10'000.00
M5	8 Sitzgelegenheit "Nester"	5.00	St	3'500.00	17'500.00
	9 Grill oder Glacestand im Aussenraum vorbereiten	1.00	St	7'500.00	
M6	10 Zufahrtspoller Hartplatz Velopa	2.00	St	1'500.00	3'000.00
M5	11 Sonnensegel Sandkasten inkl Masten	1.00		14'000.00	14'000.00
M5	12 Sonnensegel Kinderplanschbecken nur Segel	1.00		10'000.00	10'000.00
	Einbau Sonnenschirme Dach-Lounge oder Gastro				
M5	13 einfacher Standard	5.00		4'000.00	20'000.00
M5	14 Lounge Tavolata oder andere Picknick Möbel	2.00	St	15'000.00	30'000.00
M2	15 Slackline	1.00		2'500.00	2'500.00
R	16 offener Unterstand mit Abstell Abwart	1.00		30'000.00	30'000.00
M5	17 Tischtennis	3.00		2'666.67	8'000.00
M6	18 Basketballmasten	2.00		3'125.00	6'250.00
M2	19 Lehrhülsen für Fussballtore setzen	8.00	Stk	100.00	800.00
M5	20 Beachvolleyball Netz	2.00		3'500.00	7'000.00
M5	21 Klein- und Regieposition	1.00	An	20'000.00	20'000.00

V Planungskosten 509'200.00

V01 Planer CHF 509'200.00

Honorare und Nebenkosten für Planer, Summe aus Hauptgruppen B bis einschliesslich T

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
-----	-----------------------	-------	---------	--------	-----------

Y Reserve, Teuerung 0.00

Y01 Reserve - Empfehlung mindesten 20% wegen Bodenrisiko! CHF 0.00

Kalkulatorische Kosten für Unvorhergesehenes

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
-----	-----------------------	-------	---------	--------	-----------

Y02 Teuerung CHF 0.00

Kalkulatorische Kosten für die Teuerung während der Planung und Realisierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
-----	-----------------------	-------	---------	--------	-----------

Zwischensumme Hauptgruppen B+I+V+Y 4'370'900.00

Z Mehrwertsteuer 336'559.30

Z01 Mehrwertsteuer CHF 7.7% 336'559.30

Mehrwertsteuer zu anteiligen Anlagekosten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	EP CHF	Preis CHF
-----	-----------------------	-------	---------	--------	-----------

Summe Hauptgruppen B+I+V+Y+Z 4'707'459.30

Schnittstellen / Planungsverantwortung (Leistungsphase Vorprojekt)

2334 Bad Fohrbach Zollikon

Umgebung / für den Perimeter Freibad

Datum: 06.06.22
 Auftrag: 2334-A
 Visum: Kal Al

Leistungen	Hager Partner AG (LA)	Architekt (Arch)	Bauingenieur (Baulng)	Sanitärplaner (SAN)	Elektroplaner (EL)	Schwimmbadbau	Gebäudeautom.	bauselts / Dritte	Bemerkungen
Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten									
Bodenuntersuchungen									x Spezialist
Rodungen, Neophythen	x								x Baumpflege / Spezialist für Neophyther
Baumschutzmassnahmen, Waldschutz	x								x Freibad = LA / Pausenhof = Arch
Abbrüche (inkl. Entsorgung Material)	x	x	x	x	x				x Schadstoffexperte / Geologe
Demontagen zur Wiederverwendung	x	x	x	x	x				
Abschränkungen (Bauzaun)	x	x							x Freibad = LA / Arch für Gebäude u Paus
Verdunstung statt Versickerung für									
Drainage Liegewiese	x			x					x Geologe
.....									
Erdarbeiten und Geländegestaltung									
Bodenstabilisierung	x		x						Bodenverbesserung Liegewiese LA / Bodenverbesserung Strassenraum oder über Gebäuden = Baulng Perimeter Freibad, ohne Aushub für Gebäude
Bodenabtrag (Oberboden, Unterboden)	x								
Bodenlager inkl. Ansaat	x								
Aushub oder Abtrag (Untergrund)	x		x						Terrainveränderungen und Baugruben Umgebung = LA / Baugruben Gebäude = Baulng dann bis -40 FT Zuständigkeit Baulng
Hinterfüllungen	x		x						Für Terrainanpassungen im Freibad = LA / für Gebäude = Baulng
Rohplanie bis 40cm unter Fertig-Terrain	x		x						
Nachplanie der Rohplanie	x								
Lieferung Untergrundmaterial	x								
Andeckung Untergrundmaterial (inkl. Entsorgung oder Wiedereinbau)	x								
Geländemodellierung	x								
Lieferung Ober- und Unterboden	x								
Andeckung Ober- und Unterboden	x								
.....									
unterbaute Fläche									
wurzelfeste Abdichtung TG/UG	x	x							am Gebäude immer Arch / unter Pflanzf
Schuttlage der Abdichtung		x							
Notüberlauf		x							
Dränageschicht	x	x							am Gebäude = Arch / unter Pflanz
Leichtschüttungen	x	x	x						Dach Baulng / Pflanzgefässe LA
.....									

Leistungen	Hager Partner AG (LA)	Architekt (Arch)	Bauingenieur (Bauling)	Sanitärplaner (SAN)	Elektroplaner (EL)	Schwimmbadbau	Gebäudeautom.	bauseits / Dritte	Bemerkungen
Rohrleitungen, Rinnen, Schächte und Drainagen									
Grabenaushub (u. Grubenaushub) und -verfüllung	x			x	x	x		x	LA nur im Perimeter Freibad / Angaben Sohle von EL,SAN
Koordination Leitungen in der Umgebung	x	x	x	x	x	x			Mandat = Basler Hoffmann
Grundleitungen				x	x			x	Medien = Dritte
Anschlussleitungen an Kanalisation			x	x					
Leitungen bis ES/SS	x			x					LA nur Sickerpunkte neu f. Umgeb.
Dränageleitungen Wiese (ohne Geb)	x								Gebäude = Planung Arch
Übergabeschacht / Kontrollschacht				x					
Einlaufschächte	x								Bau LA in Umgebung
Schlammfänger	x			x					Bau LA in Umgebung / Plg San
Entwässerungsrinnen Umgebung	x								
Fassadenrinnen	x	x		x					ausserhalb Gebäude LA / im Fassadendämm - und Abdichtungsbereich Arch
Retentionseinrichtungen = Regenwasserzisterne mit Anschluss Kanalisation	x	x	x	x					Option für Bewässerung nicht möglich / Verdunstung ?
Versickerungen	x	x		x				x	Geologe!
Vorh. Schachtdeckel anpassen	x								Perimeter Freibad!
.....									
Abschlüsse und Beläge									
Fundationen Umgebung	x		x						Hinterfüllungen, Beurteilung Tragfähigkeit Untergrund
Einfassungen	x								
Beläge	x	x	x					x	Schadstoffe Abbruch = Geologe
Markierungen	x	x							Signaletik = Arch
.....									
Mauern, Treppen, Wände									
Definition Form, Höhe, Lage,...	x	x							
Statik, Schal- und Armierungspläne, Eisenlisten, Definition Betonsorte				x					Bauling f. Velodach, Bauwerke und Asphalt, LA für Poller, Wege, Möblierungen (Schirme, ...), Zaunbauer f. Zaun
Fundation	x		x					x	Materialbemusterung mit Arch
Oberfläche, Abdeckung	x	x							
Treppen	x								
Mauern neu	x		x						
Betonmauern Sanierung inkl Fuge				x				x	Schadstoffe?
.....									
Böschungs- und Ufersicherung									
Erosionsschutz	x								
Begrünung für Böschungssicherung	x								
.....									
Grün- und Wasserflächen									
Vegetationstragschichten	x								
Bodenverbesserung	x								
Wasserflächen						x			
.....									
Bepflanzung, Ansaat, Erstellungspflege									
Pflanzenlieferung	x								
Pflanzenarbeiten	x								
Ansaaten	x								
Erstellungspflege (bis Abnahme)								x	Gärtner
Unterhaltungspflege (nach Abnahme) für Gehölze								x	Gärtner / ggf Baumpfleger beizie
Ohne Unterhaltungspflege (nach Abnahme) für Ansaaten! Unterhalt Badi									
.....									

Leistungen	Hager Partner AG (LA)	Architekt (Arch)	Bauingenieur (Bauing)	Sanitärplaner (SAN)	Elektroplaner (EL)	Schwimmbadbau	Gebäudeautom. bausets / Dritte	Bemerkungen
Ausstattung								
Bänke, Loungemöbel, Sonnenliegen	x							
Stühle Restaurant		x						
Tische Restaurant		x						
Veloständer	x							
Veloüberdachung	x							
Abfallbehälter	x							
Absperrpoller	x							
Sichtschutzelemente Perimeterzaun	x							
Zäune, Tore/Türen	x							
Zugangskontrolle KABA oder Batch oä		x						Zugangskontrolle System neu ? =
Sonnenschirme - und segel	x							
Pflanztröge	x		x					auf Tunnel Mitwirkung Bauing
mobile Ausstattung	x	x						x Art noch nicht definiert
Signaletik	x	x						x Positionierung = LA
Spielgeräte	x							x BFU Abnahme
Fundamente Spielgeräte	x		x					x Spielgerätehersteller
Handläufe	x	x						in der Umgebung Hager
Geländer und Absturzsicherungen	x	x						LA in Umgebung Freibad / auf oder am Gebäude Arch
.....								
Beleuchtung								
Planung Leitungsführung	x			x	x			Koordination Basler H. ohne Schwimmbadbeleuchtung und ohne Austausch defekter Leuchten Bestand in Beton
Lieferung Leuchten	x							
Leuchten - Fundamente	x							
Leuchten - Installation/Montage	x				x			
Lieferung Leerrohre					x			
Einbau Leerrohre inkl. Warnband	x							
Leitungsgräben (Herstellen, Verfüllung)	x							
Schlaufschächte (Lieferung, Einbau)	x				x			Planung mit EL
Elektrifizierung / Installationsarbeiten / Absicherung / Erdungen					x			
Beleuchtung Aussenbecken selbst	x	x			x	x		BH Entscheid?
Beleuchtungssteuerung	x	x					x	x BH Entscheid Szenarien? / Lichtplaner ?
Beleuchtungsberechnung Spezialist	x							x BH Entscheid Szenarien?
.....								

Leistungen	Hager Partner AG (LA)	Architekt (Arch)	Bauingenieur (Bauing)	Sanitärplaner (SAN)	Elektroplaner (EL)	Schwimmbadbau	Gebäudeautom. bausets / Dritte	Bemerkungen
Frischwasser								
Leitungsgräben (Herstellen, Verfüllen)	x							
Lieferung Wasserleitungen			x					
Einbau Wasserleitungen			x					Brunnen, Poller, Spielgeräte = LA / Hähne selbst = SAN, Steckdosen = EL
Wasserhähnen, Zapfstellen	x		x	x				
Lieferung und Versetzen Trinkbrunnen (Element)	x							Spielplatz, Option Trinkbrunnen
Wasseranschluss (Installationsarbeiten)			x					
Abfluss	x		x					Sickerschacht LA / Rohre SAN
Duschtassen mit Dusche neu	x		x		x			IV Umbau Bestand
.....								
Bewässerung								
Planung	x						x	Dimensionierung = Spezialist Bewässerungsanlagen
Bereitstellung Technikraum			x					
Elektro-Anschlüsse				x				
Wasser-Anschlüsse			x					
Leitungsgräben (Herstellen, Verfüllung)	x							
Leitungen, Schächte, Installation	x		x	x			x	
.....								
Wasserbecken								
Planung								keine Umplanung vorgesehen
Lieferung und Versetzen Becken (Element, Bauteil)								
Technik								
Bereitstellung/Planung Technikraum								
Elektro-Anschlüsse								
Wasser-Anschlüsse								
Abfluss								
Leitungen, Schächte, Installation								
Armaturen								
.....								
Dachbegrünung								
Schutzlage der Abdichtung		x						Bestand - Option Umplanung
wurzelfeste Abdichtung	(x)	x						(x) = Beratung im Zeittarif gemäss Tel Arch 19.05.22
Leichtschüttungen	(x)	x						
Dränageschicht	(x)	x						
Entwässerung Dach		x	x					
Substrat	(x)	x						
Bepflanzung	(x)	x						
.....								
Sonstige								
Spezialist Baumpflege	x						x	Auftrag via BH/Betreuungs-Honc
Spezialist Bewässerung	x							
Spezialist Beleuchtungsplanung	x						x	Auftrag via BH/Betreuungs-Honc
Spezialist Schadstoffe		x					x	Auftrag via BH
Beratung BFU Spielplatzabnahme							x	Auftrag via BH
Beratung Behindertenkonferenz	x						x	Auftrag via BH

Bad Fohrbach Zollikon - Situationsplan Freibad



	Schwimmbecken Bestand
	Wege, Treppen
	Spielbereich mit Fallschutz
	Liegewiese, Spielwiese
	Bepflanzung (Sträucher, Stauden)
	Stauden, Sommerflor
	Schotterrasen
	Baum bestehend
	Baum geplant
	Perimeterzaun H = 2,5m
	Ballfanzganz H = 6m
	Schallschutzwand Holz H = 2,5m
	Beleuchtung
	Poller Wasser- und Elektroanschluss
	automatische Bewässerungspunkte

Index	Gezeichnet von
Datum	Vermerkt
A 22.02.22	Planerstellung
E 03.05.22	BKZ Besprechung
F 04.05.22	GKS
G 13.05.22	Planfreize Vorprojekt
H 02.06.22	Vorprojekt Abgabeplan

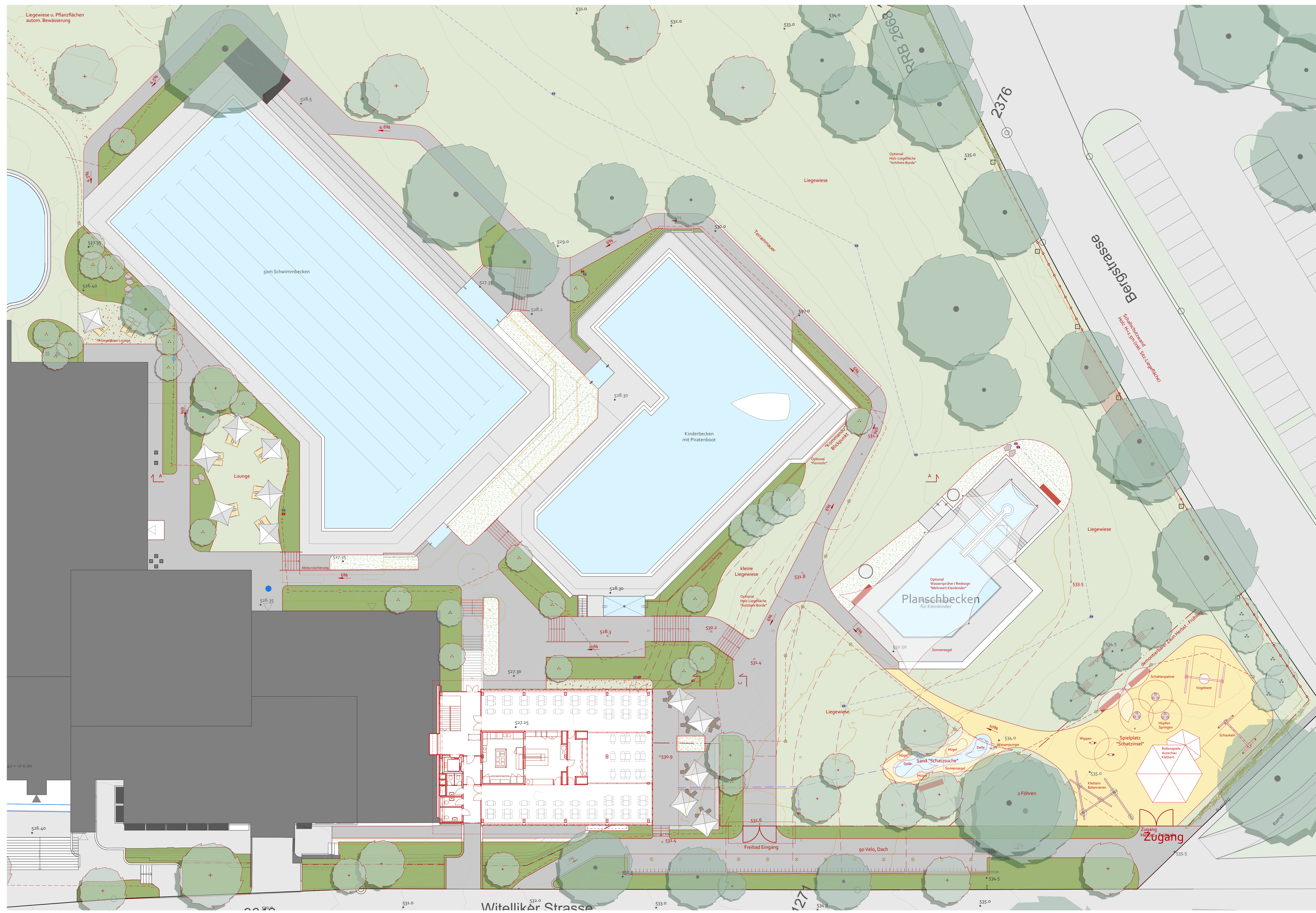
Plan	Freibad Umgebung
Baubjekt	Bad Fohrbach Zollikon
Auftraggeber	Gemeinde Zollikon Amt Sicherheit und Umwelt
Architektur	G F A Ankerstrasse 3, 8004 Zürich
Massstab	1:500
Plannummer	2334-03-05
Plangrösse	52 x 84 cm
Dat./Gez.	02.06.2022 Fcs/Kal
Datei	2334-03-01_Freibad.dwg

Hager Partner AG
Bergstrasse 50
CH-8032 Zürich
www.hager-ag.ch
info@hager-ag.ch
T +41 44 266 30 30

Hager

Grundriss Mst. 1:500

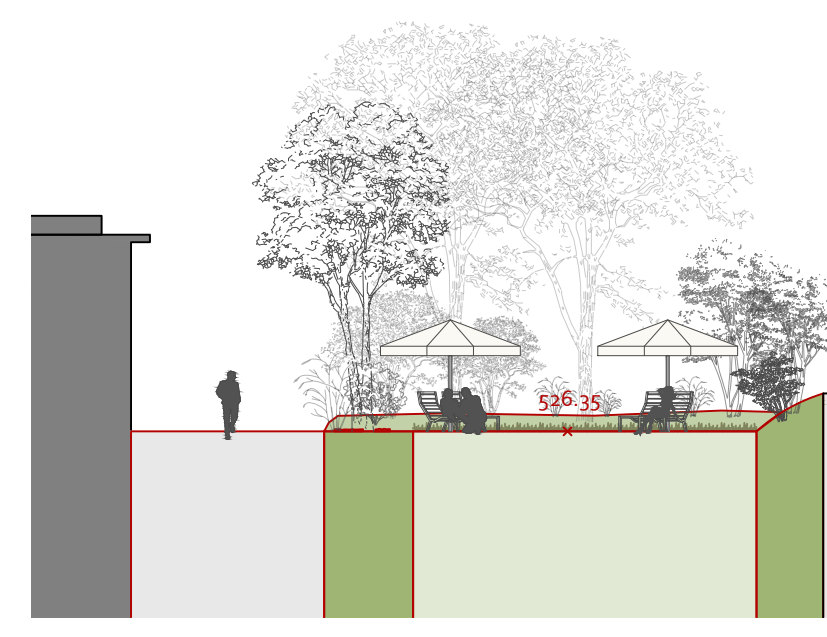
Bad Fohrbach Zollikon - Situationsplan Freibad



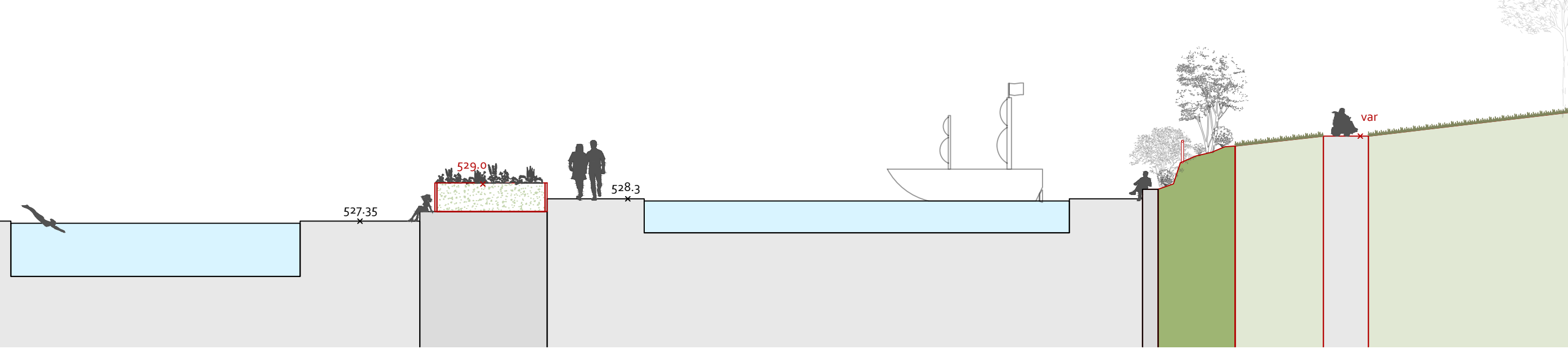
Situationsplan Mst. 1:200

	Schwimmbecken Bestand
	Wege, Treppen
	Spielfeld mit Fallschutz
	Liegewiese, Spielwiese
	Bepflanzung (Sträucher, Stauden)
	Stauden, Sommerflur
	Schotterrasen
	Baum bestehend
	Baum gepflanzt
	Perimeterzaun H = 2,5m
	Baldfangzaun H = 6m
	Schallschutzwand Hd = 2,2m
	Beleuchtung
	Poller Wasser- und Elektroanschluss
	automatische Bewässerungspunkte

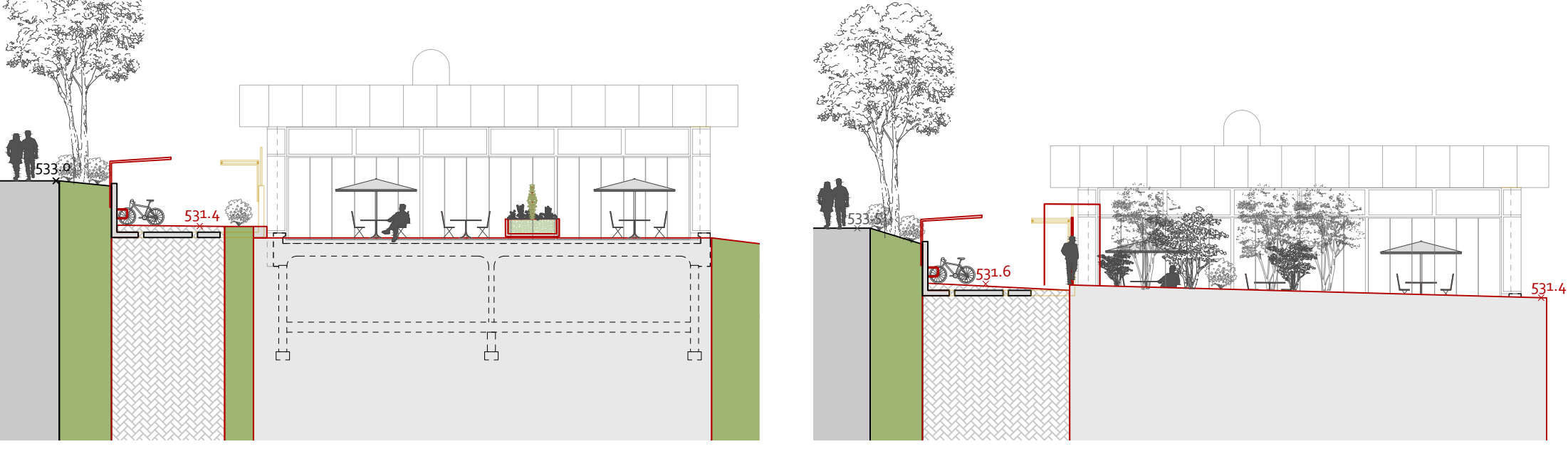
Plan Situationsplan Freibad	
Baubjekt	Bad Fohrbach Zollikon
Auftraggeber	Gemeinde Zollikon Amt Sicherheit und Umwelt
Architekt	G F A Ankerstrasse 3, 8004 Zürich
Maassstab	1:200
Plannummer	2334-03-07
Plangrösse	52 x 84 cm
Dat./Gesz.	02.06.2022 FCS/Kal
Dat.	2334-03-05_Freibad.dwg



Schnitt A-A Mst. 1:200



Schnitt B-B Mst. 1:200



Schnitt C-C Mst. 1:200

Hager Partner AG
Bergstrasse 30
CH-8002 Zürich
www.hager-eg.ch
info@hager-eg.ch
T +41 44 266 30 30

Hager

12 Altlasten, Geologie, Kanalisation