



## Auszug aus dem Protokoll

### Liegenschaftenausschuss

Beschluss vom 07. September 2023

LSA 2023-16

28.03

### Sportanlage Buechholz, Rasenplatz/Laufbahn, Sanierung: Kredit und Vergabe Planungsleistungen

#### Ausgangslage

Die Schulsportanlage Buechholz ist über 50-jährig und hat trotz regelmässigem Unterhalt die Grenze Ihrer Lebensdauer erreicht. Die Anlage unterstand zudem erheblicher Abnutzung durch sportfremde Einwirkungen (E-Velo, Mopeds, Kinderwagen etc.) und wurde daraufhin im Jahr 2022 vorsorglich eingezäunt. Dies hat zur Verbesserung des Nutzerverhaltens geführt, der aktuelle Zustand jedoch ist unverändert: Der Tartanbelag lässt sich nicht mehr weiter flicken, die Beleuchtung ist aus der Erstellungszeit und Teile der Anlage entsprechen nicht mehr heutigen Nutzungsweisen (Anlaufbahn für Speerwurf und Diskus, Hochsprung mit Sandbecken).

#### Lösungsansatz und Projektplan

Die Anlage soll während einer 5-monatigen Bauzeit im Jahr 2024 komplett saniert werden, die Planungsarbeiten starten aktuell. Neue Beläge, neues, ergänzendes Sportangebot (Aussenfitness für Schulsport und Öffentlichkeit), energieeffizientere Beleuchtung, Anpassung des Gerätehauses und Sonnenschutz sind die wesentlichen Merkmale des Vorhabens.

#### Kosten und Auftragsvergabe

Die Gesamtkosten wurden mit 1,25 Mio. Franken geschätzt und im Budget 2023 und 2024 eingestellt. Für die Planungskosten als Anteil an den Gesamtbaukosten werden 150'000 Franken geschätzt. Für die Beauftragung der Architekturleistungen als Teil der Planungskosten wurden 3 Landschaftsarchitekten zur Objektbegehung mit anschliessender Offertstellung eingeladen:

- Beat Sontheim Landschaftsarchitekt, Küssnacht / Offerte **50'000 Franken (MWSt.-befreit)**
- Plangrün AG, Rotkreuz / Offerte 109'599 Franken (inkl. MWSt.)
- Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH, Altendorf / keine Offerte eingereicht, schriftlich abgesagt (Beilage)

Die Vergabe wird an B. Sontheim LSA empfohlen. Die im Vergleich zum Mitbewerber deutlich niedrigere Offerte begründet der Anbieter damit, als Einzelfirma, ohne weitere Mitarbeiter und entsprechend kleinerer Büroinfrastruktur zu arbeiten. Für das Projekt ist dies angemessen und bedeutet keine Einschränkung.

### **Kredit**

Gestützt auf die zu erwartenden Kosten und allfällige zusätzliche Arbeiten ist ein Kredit von Fr. 100'000 (inkl. MWSt), zulasten Konto 8070.5030.001 der Investitionsrechnung, zu bewilligen. Im Budget sind hierfür Fr. 150'000 zulasten Konto 8070.5030.001 der Investitionsrechnung 2023, eingestellt.

Es wird die Standard-Nutzdauer gemäss VGG angewandt.

Es handelt sich um eine neue Ausgabe. Gemäss Art. 61 in Verbindung mit Anhang 3 Ziffer 4 OrgV ist der Liegenschaftenausschuss befugt, einmalige, budgetierte neue Ausgaben in der Höhe bis Fr. 200'000.00 zu bewilligen.

### **Erwägungen**

Die Sanierung der Schulsportanlage Buechholz ist unumgänglich. Die Oberflächen lassen immer weiter nach, was Sicherheitsrisiken bedeutet, das Layout der Anlage und die Nutzungsmöglichkeiten entsprechen der Zeit der Erstellung, der Energieverbrauch der Beleuchtung und das Ausfallrisiko (ohne adäquaten Ersatz zu bekommen) ist hoch.

### **Beschluss**

1. Für Projektierungsleistungen zur Gesamtsanierung der Sportanlage Buechholz wird ein einmaliger Kredit in der Höhe von Fr. 100'000.00 inkl. MWSt zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 8070.5030.001 bewilligt.
2. Die Ausgabe wird als neu eingestuft.
3. Die Inbetriebnahme (Nutzungsbeginn) wird per September 2024 erwartet.
4. Der Auftrag für die Projektierungsleistungen zum Gesamtpreis von Fr. 50'000.00 (MWSt.-befreit) wird an Beat Sontheim Landschaftsarchitekt BSLA, Küsnacht vergeben. Massgebend ist die Offerte vom 6. April 2023.
5. Der Liegenschaftenabteilung werden im Rahmen des bewilligten Kredites die Kompetenzen für die Auftragsvergaben delegiert.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich.
7. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Liegenschaftenabteilung (Archiv)

- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
- Finanzabteilung

Für richtigen Auszug

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Luck', written in a cursive style.

Stefan Luck  
Assistent Abteilung Liegenschaften