



Beleuchtender Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2024

Ausführungskredit für die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Gemeindesaal

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

Für die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Gemeindesaal wird ein Kredit von 1,382 Mio. Franken bewilligt.

Das Wichtigste in Kürze

Auf dem Dach des Gemeindesaals an der Rotfluhstrasse soll eine Photovoltaikanlage installiert werden. Die einzelnen Schrägdächer weisen dafür mehrere geeignete Flächen aus. Realisiert werden soll eine Indachlösung, die sowohl ökonomisch als auch ökologisch vorteilhaft ist. Für dieses Vorhaben wird ein Kredit von 1,382 Mio. Franken beantragt.

Ausgangslage

Die Gemeinde Zollikon plant auf den dafür geeigneten Dachflächen des Gemeindesaals an der Rotfluhstrasse 96 die Installation einer Photovoltaikanlage, um erneuerbare Energien zu nutzen und die Energiekosten der Gemeinde zu senken. Nach umfassenden Voruntersuchungen und der Erstellung zweier Machbarkeitsstudien hat sich die Umsetzung einer Indach-Photovoltaikanlage gegenüber einer Aufdachanlage als sinnvoller erwiesen.

Projektbeschreibung

Das Projekt umfasst die Installation einer Photovoltaikanlage mit einer maximalen Leistung von 117.2 kWp auf den geeigneten Flächen des Daches. Die Anlage wird als Indachlösung realisiert, was bedeutet, dass die Photovoltaikmodule direkt in die Dachfläche integriert werden. Ein grosser Teil der erzeugten Energie kann direkt vor Ort genutzt werden, was den Einsatz zusätzlicher Batteriespeicher überflüssig macht und die Wirtschaftlichkeit des Projekts erhöht. Die benötigten Wechselrichter werden im Technikraum im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Die Bauarbeiten umfassen ausserdem die notwendigen Elektroarbeiten sowie die Revitalisierung der Flachdächer. Die Anlage trägt zur Reduktion des CO₂-Ausstosses bei und unterstützt die Klimaziele der Gemeinde.



Termine

- | | |
|--|----------------|
| • Abstimmung der GV über den Ausführungskredit | Dezember 2024 |
| • Auftragserteilung und Beginn Projektierung | Februar 2025 |
| • Vorprojekt und Kostenschätzung | Mai 2025 |
| • Bewilligungsverfahren | September 2025 |
| • Baubeginn | Oktober 2025 |
| • Bauvollendung | Mai 2026 |
| • Inbetriebnahme | Mai/Juni 2026 |

Kosten der Gesamtinstallation (Indach-Variante)

Erstellungskosten in Franken, inkl. MWSt

1	Gerüste	31'600
2	Spenglerarbeiten, Flachdach, Lieferung und Montage PV	941'000
3	Elektroarbeiten	93'000
4	Baureinigung	10'800

5	Bauleitung	118'400
6	Reserven	105'200
	Mehrkosten Blendfreie Ausführung	82'000

Total

1'382'000
 Alle Kostenangaben in
 CHF inkl. MWSt., ± 15%

Alle Kostenangaben in Franken inkl. MWSt

Baupreisindex Stand April 2024

Kostenungenauigkeit gemäss aktuellem Planungsstand: +/- 15%

Empfehlung

Der Gemeinderat empfiehlt, die Vorlage zu genehmigen.

Aktenauflage und Website Gemeinde Zollikon

- Machbarkeitsstudie von Hauser Solutions GmbH
- Projektbericht vom 18. Juni 2024

Zollikon, Oktober 2024

Gemeinderat Zollikon