Kanton Zürich

Gemeinde Zollikon

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan - Teil Dorf

1:2500

Stand 11. Dezember 2024

Verfasser: Gemeinde Zollikon, Abteilung Bau, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon

Plan Nr.	Bearbeitung:	Plandatum: 11.12.2024	Grundlagendaten:
1.1	Acht Grad Ost AG / MKe	Druckdatum: 09.01.2025	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, nachgeführt bis Dez. 2024 © Amtliche Vermessung

Festlegungen

N

- Zonenplanänderungen
  - 1 Gestaltungsplanpflicht Areal Epilepsie-Klinik
  - 2 Zonenänderung Spitalareal Zollikerberg
  - 3 Zonenänderung zwischen Gebiet Unterhueb und Oberhueb
- Zuteilung nichtzonierter Kleinflächen
- Zonenplanänderungen in anderen laufenden Verfahren
  - 1 Teilrevision Erholungszone Tennis
  - 2 privater GP Oberhueb

Informationsinhalte

Kommunale Zonen	ES
Kernzone (K)	III
erweiterte Kernzone (KE)	III
Zentrumszone (Z)	III
Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.25)	II
Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.35)	II
Wohnzone mit niedriger Dichte (W 1.60)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 1.75)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.10)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.20)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.40)	II
Wohnzone mit hoher Dichte (W 2.60)	II
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.60)	III
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.70)	III
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.90)	III
Zone für öffentliche Bauten (Oe / Oe 3.3)	II/III**
Erholungszonen (E) / Erholungszone Tennis (ET)	III*
Freihaltezone (F)	III*
Kommunale Landwirtschaftszone (Lko)	

** ES III gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen.*
*** ES-Zuteilung gemäss Zonenplan*

Überlagernde Festlegungen

- mässig störende Betriebe zulässig
- max. Gebäudehöhe 11.80m
- Hanglage nach Art. 17 BZO
- Gestaltungsplanpflicht

Überkommunale Zonen

- Kantonale Freihaltezone (Fk)
- Kantonale Landwirtschaftszone (Lk)

Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer
- Kommunale Gestaltungspläne

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

neu: Gestaltungsplanpflicht
alt: -

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Erholungszone
alt: nicht zugeordnet

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

neu: Freihaltezone
alt: nicht zugeordnet

Zollikon