



neu: Freihaltezone (F)
alt: nicht zugeteilt

neu: Verkehrsfläche (Strasse)
alt: nicht zugeteilt

neu: Freihaltezone (F)
alt: nicht zugeteilt

neu: Freihaltezone (F)
alt: nicht zugeteilt

neu: Wohnzone AZ 2.40 (W 2.40)
alt: nicht zugeteilt

neu: Zentrumzone (Z) /
alt: Wohnzone 2.60 (W 2.60) / mässig
störendes Gewerbe zulässig

neu: Zentrumzone (Z)
alt: Wohnzone G 2.90 (WG 2.90)

neu: Zone für offene Bauten (Oe 3.3)
alt: Zone für öffentliche Bauten (Oe II)

Festlegungen

- Zoneänderung
- Gestaltungsplanpflicht Areal Epilepsie-Klinik
- Zoneänderung Spitalareal Zollikoberberg
- Zoneänderung zwischen Gebiet Lindehub und Oberhub
- Zuteilung richtiger Kennflächen
- Zoneänderung in anderen laufenden Verfahren
- Television Grünanlage Tennis
- privater GP Oberhub

Informationsinhalte

Kommunale Zonen

- Kernzone (K)
- erweiterte Kernzone (KE)
- Zentrumzone (Z)
- Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.25)
- Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.35)
- Wohnzone mit niedriger Dichte (W 1.60)
- Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 1.75)
- Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.10)
- Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.20)
- Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.40)
- Wohnzone mit hoher Dichte (W 2.60)
- Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.60)
- Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.70)
- Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.90)
- Zone für öffentliche Bauten (Oe 3.3)
- Erholungszone (E) / Erholungszone Tennis (ET)
- Freihaltezone (F)
- Kommunale Landschaftszone (Lko)
- ES in gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen
- ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Übergreifende Festlegungen

- mässig störendes Gewerbe zulässig
- max. Gebäudehöhe 11.80m
- Hanglage nach Art. 17 BZO
- Gestaltungsplanpflicht

Überkommunale Zonen

- Kantonale Freihaltezone (FK)
- Kantonale Landschaftszone (LK)

Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer
- Kommunale Gestaltungspläne

Kanton Zürich
Gemeinde Zollikon

Teilrevision Nutzungsplanung
Zonenplan - Teil Zollikoberberg

1:2500

Stand 11. Dezember 2024

Verfasser: Gemeinde Zollikon, Abteilung Bau, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
 Plan Nr. 1.1 Bearbeitung: Achit Grad Ost AG / MKE Pflanzdatum: 11.12.2024 Grundlagendaten: amtliche Vermessung, Hochgenauigkeit bis Dec. 2024
 Druckdatum: 09.01.2025 © Amtliche Vermessung