



Gemeinde Zollikon

# GEMEINDE- VERSAMMLUNG

Mittwoch,  
26. März 2025,  
19.45 Uhr  
Gemeindesaal Zollikon

**An alle Haushaltungen**

**für die Stimmberechtigten**

# Gemeindeversammlung vom 26. März 2025

## Traktandiert sind folgende Geschäfte:

1. Schule Zollikon: Kredit für die Erneuerung der Visualisierungslösungen und Wandtafeln
2. Netzanstalt Zollikon: Zusatzkredit für die Erweiterung des Fernwärmenetzes



Mittels QR-Code oder unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) finden Sie die vollständigen Beleuchtenden Berichte zu den einzelnen Geschäften; die Abschiede der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission werden ab 10. März 2025 aufgeschaltet sein. Auf der Gemeinderatskanzlei sind die Akten vor Ort verfügbar.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind schriftlich an den Gemeinderat zu richten.

Wir freuen uns, wenn Sie an der Gemeindeversammlung teilnehmen und Ihre Wohngemeinde aktiv mitgestalten.

Gemeinderat Zollikon, im Februar 2025

## Bestellcoupon

### Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 26. März 2025



Die vollständigen Unterlagen finden  
Sie auf unserer Website.

Ich bevorzuge die Beleuchtenden Berichte  
in Papierform. Bitte stellen Sie mir folgende  
Unterlagen zu:

- Beleuchtende Berichte zu sämtlichen Geschäften
- Beleuchtender Bericht zum Geschäft Nr. \_\_\_\_\_

Absender/in

---

---

---



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

50137049

000002



**DIE POST**

Gemeinderatskanzlei  
Postfach  
8702 Zollikon

# Das Wichtigste in Kürze zu den einzelnen Geschäften

## 1) Schule Zollikon: Kredit für die Erneuerung der Visualisierungslösungen und Wandtafeln

Im 2018 sind in den Schulzimmern und Schulräumlichkeiten Visualisierungslösungen (Grossbildschirme, Dokumentenkameras) installiert worden. Die Lebensdauer dieser elektronischen Geräte liegt bei 6 bis 8 Jahren. Dementsprechend haben diese Gerätschaften die zu erwartende maximale Betriebsdauer erreicht. Sie sind sehr störanfällig geworden und eine Reparatur ist nicht mehr möglich. Sie müssen nun ersetzt werden. Zudem lassen die damals installierten Gerätschaften nur passives Betrachten zu. Sie sollen durch interaktive Bildschirme ersetzt werden, die erlauben, durch Berühren, Wischen, Zeichnen oder Schreiben mit den jeweiligen Inhalten in Austausch zu treten (wie das z. B. auf iPads und iPhones möglich ist).

Der Unterricht in einer digitalen Welt erfordert Interaktivität. Die klassische Wandtafel bleibt jedoch ein wichtiges Arbeitsinstrument. Darum sollen die neuen Bildschirme in die Wandtafeln integriert werden. Die meisten Wandtafeln sind aus den Sechziger- oder Siebzigerjahren, und ein Einbau von interaktiven Bildschirmen in diese ist technisch nicht möglich. Deshalb müssen die Wandtafeln ersetzt werden.

Die Integration empfiehlt sich auch aus den zum Teil sehr engen Platzverhältnissen in den Schulräumlichkeiten. Die Bildschirme werden so angebracht, dass sie sich auf der Höhe der Kinder befinden und von diesen leicht bedient werden können.

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, den dazu erforderlichen Kredit von 1,815 Mio. Franken zu bewilligen.

## 2) Netzanstalt Zollikon: Zusatzkredit für die Erweiterung des Fernwärmenetzes

**Vorlage vom 14. Juni 2023:** Mit der Realisierung des Fernwärmenetzes unternimmt der Gemeinderat einen Schritt zur Umsetzung seines Legislaturziels «Netto 0 in gemeindeeigenen Liegenschaften bis 2035». Die Vorlage für den Aufbau eines Fernwärmenetzes mit einem Rahmenkredit von 26 Mio. Franken nahm die Stimmbevölkerung an der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2023 praktisch einstimmig an. Diese Vorlage beruhte auf einem Vorprojekt des beauftragten Ingenieurbüros. Die damalige Planung sah vor, das Fernwärmeprojekt mit einer ersten Etappe zu starten und anschliessend das Netz mit weiteren Etappen auszubauen.

**Neue Ausgangslage Bauprojekt:** Nachdem gemäss submissionsrechtlichen Vorgaben ein neues Ingenieurbüro das Bauprojekt ausdetailliert hatte, wurden diverse konzeptionelle Anpassungen am gesamten Fernwärmeprojekt vorgenommen. Um die Investitionen in Leitungen und Installationen zu reduzieren und die zukünftigen Betriebskosten zu optimieren, ist neu vorgesehen, das gesamte Fernwärmegebiet in Zollikon Dorf von der geplanten Fernwärmezentrale im Riet mit warmem Wasser zu versorgen. Somit wird die ursprüngliche geplante Heizzentrale im Fohrbach nicht mehr benötigt. Zu dieser Projektoptimierung hat auch der Entscheid beigetragen, dass von der ursprünglich eingeplanten Option einer Erweiterung der Leitungen in den Zollikerberg abgesehen wird. Grund ist der Entscheid des Spitals Zollikerberg zugunsten einer anderen Lösung als der Fernwärme.

**Auswirkungen:** Die konzeptionellen Anpassungen im aktuellen Bauprojekt führen dazu, dass praktisch das gesamte Fernwärmenetz aus wirtschaftlichen Gründen idealerweise in den ersten 3 bis 4 Jahren gebaut werden soll und nicht in Etappen, wie dies ursprünglich geplant war. Damit betragen die Investitionskosten nicht wie ursprünglich bewilligt 26 Mio. Franken, sondern 36,7 Mio. Franken. Der nötige Kredit für die Erweiterung von 10,7 Mio. Franken muss gemäss Gemeindeordnung Art. 16, lit. 2, Abs. 2 durch die Gemeindeversammlung bewilligt werden.

**Rentabilität/Finanzierung:** Gegenüber dem Vorprojekt wurde beim nun überarbeiteten Bauprojekt das Potential des möglichen Wärmeverkaufs nach unten korrigiert und die Kosten für Unvorhergesehenes und Reserven erhöht. Die Rentabilität des Projektes ist auf 35 Jahre ausgelegt. Diese Zeitspanne ist für leitungsgebundene Projekte wie die Fernwärme vertretbar. Die Finanzierung der 10,7 Mio. Franken wird durch die Netzanstalt Zollikon und die Werke am Zürichsee AG sichergestellt.

**Fazit:** Durch die konzeptionelle Anpassung des Bauprojektes mit nur noch einer Wärmezentrale und ohne Option Zollikerberg wird fast das gesamte Wärmenetz inkl. vieler Hausanschlüsse in den ersten 3 bis 4 Jahren gebaut. Vor allem die dafür nötigen Leitungsbauten kosten 10,7 Mio. Franken mehr als der ursprünglich beantragte Kredit von 26 Mio. Franken. Der berechnete Preis für die Kunden der Fernwärme wird durch die Erweiterung nicht tangiert. Die Rentabilität des Projektes ist langfristig betrachtet gegeben.

# Eine Gemeinde – viele Möglichkeiten!



## Bleiben Sie informiert

Und nicht vergessen: Viele Angelegenheiten lassen sich bequem von zuhause oder von unterwegs mit unserem Online-Schalter erledigen!

- Abo-Dienste wie Neuigkeiten, Veranstaltungen, Abstimmungen etc.
- e-Umzug
- e-Steuerkonto
- e-Police
- Bestellung von Dokumenten
- u.v.m.



#gemeindezollikon

## Gemeindeverwaltung Zollikon

Bergstrasse 20  
8702 Zollikon  
044 395 32 00  
gemeinderatskanzlei@zollikon.ch  
www.zollikon.ch

Papier aus 100% FSC-Recycling-  
Zellstoff hergestellt.

  
Wirt. Nachhaltig  
Unternehmen  
myclimate.org/01-23-758783

